

**İZMİR – DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ TOTEM YAPIM İŞİNE AİT
SÖZLEŞME**

MADDE 1 (Taraflar)

Bir taraftan İzmir İli Konak İlçesi Akdeniz Mh. Şehit Fethi Bey Cad. No:43/51 99 Basamak İş Merkezi adresinde bulunan **İZMİR DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** (bundan böyle **İŞVEREN** olarak anılacaktır) ile diğer taraftan, adresinde bulunan (bundan böyle **YÜKLENİCİ** olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarla bir sözleşme akdedilmiştir.

MADDE 2 (Kapsam)

İzmir – Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi'nde belirtilen noktaya 12 m yüksekliğinde taşıyıcı ayak, 2,5mx6m kaset boyutu olan totem imalatı ve montajı işin konusunu oluşturmaktadır.

MADDE 3 (YÜKLENİCİ'nin Yükümlülükleri)

- YÜKLENİCİ sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 iş günü içerisinde işe ait teknik çizimleri İŞ SAHİBİ'ne teslim edecektir.
- YÜKLENİCİ hakkeğışten önce malzeme faturalarının ibrazını İŞ SAHİBİ'ne yapacaktır.
- Çelik konstrüksiyon ve metallerin 5 yıl, boya ve vinil yüzeylerde toleranslar dahilindeki solmalar hariç 2 yıl, Elektrik ve enerji sistemi için 2 yıl GARANTİ kapsamında olacaktır.
- YÜKLENİCİ, şartnamede belirtilen hususların herhangi bir tanesinden herhangi bir nedenle vazgeçemez. Herhangi bir iş kaleminin değıştirilmesinden İŞ SAHİBİNİN rızası ile vazgeçilebilir.
- YÜKLENİCİ istenilen hizmetleri yapmak üzere belirtilen nitelik ve sayıdaki personeli istenilen süre içinde hazır bulunduracak, sürekli olarak iş başında tutacaktır.
- YÜKLENİCİ, İŞVEREN ile uyum içinde çalışacak ve söz konusu hizmet ve işleri aksatmadan yürütecektir.
- YÜKLENİCİ, işlere gereken özen ve ihtimamı göstermeyi, sözleşme konusu işi sözleşme ve ihale dokümanlarına göre belirlenen süre, miktar ve bedel dahilinde gerçekleştirmeyi ve oluşabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak gidermeyi kabul ve taahhüt eder.
- YÜKLENİCİ, üstlenmiş olduğu iş ve bu işe ilişkin programa uygun olarak, hizmetin süresinde tamamlanması için gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak, her türlü malzemeyi ve personeli sağlamak zorundadır.
- aşamasında bilgilendirecek, gerektiğinde YÜKLENİCİ sözleşmenin imzalanmasını müteakip 7 takvim günü içerisinde netleşen iş programını İŞVEREN'e teslim edecektir. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'i işin her yüz yüze toplantılar yapılacaktır.
- Teknik Şartnamede yer alan tüm hususlar bu sözleşme kapsamında uygulanacaktır.

MADDE 4 (İŞVEREN'in Yükümlükleri)

İŞVEREN'in Yükümlülükleri şunlardır:

- İşlerin yürütülmesi için gerekli tüm yazışmaları yapmak, başvuruları gerçekleştirmek, gerekli sözleşmeleri yapmak, gerektiğinde kurumlarla ilgili görüşmelere iştirak etmek,
- Totemin konumlandırılacağı yeri YÜKLENİCİ'ye vermek,
- Toteme uygulanacak logoyu YÜKLENİCİ'ye vermek,
- Sözleşme konusu işlerle ilgili tüm doküman, belge ve yazışmalarla elde projeleri YÜKLENİCİ ile paylaşmak.
- İŞVEREN YÜKLENİCİ'yi yetkilendirdiğine dair vekaletname/yetki belgesi ve imza sirkülerini ile proje ile ilgili taahhütleri YÜKLENİCİ'ye teslim edecektir.
- YÜKLENİCİ'nin İŞVEREN içerisinde yapacağı çalışmalarda ortaya çıkacak büro alanı ve toplantı salonu gibi ihtiyaçlar, İŞVEREN tarafından karşılanacaktır.
- İŞVEREN ilgili kamu kurum kuruluşlarla görüşmelerde gerektiğinde, YÜKLENİCİ'ye refakat edecektir.

MADDE 5: (Sözleşmenin Süresi ve İş Programı)

Sözleşmenin başlangıç tarihi .../.../2021 dir. Sözleşmenin imzasından sonra 30 takvim günü içinde İzmir Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi'ne teslim edecektir. YÜKLENİCİ'den kaynaklanmayan, kamu kurum ve kuruluşlardan kaynaklanan gecikme süresi işin süresine eklenir. Sözleşmenin süresi işin tamamen sonlandığı tarihtir. Gizlilik maddesinin geçerliliği süresizdir.

MADDE 6 (Ödemeler)

İşbu sözleşmeye konu işlerin toplam bedeli **KDV DAHİL** ₺ (**.....**)'dir. Sözü geçen götürü bedele her türlü malzeme, yan malzeme ve zayıatları, işçilik, fazla mesai, gece çalışması için gerekli giderler, kazı işleri, işçiliklere ait SGK primleri, her türlü harç ve resimler ve işçilik giderleri, avadanlık, ekipman ve makina giderleri, bu makina ve ekipmana ait yakıt, akaryakıt, işletme amortisman giderleri, şantiyenin elektrik, su, telefon vb. giderleri şantiye ve sigorta masrafları ve zorluk zamları ile her türlü nakliye giderleri, iş süresi boyunca malzeme, ekipman, yakıt akaryakıt, şehirler arası, şehir içi dahil tüm yol, yemek, gerekirse konaklama, iaşe vb. masrafları ve işçiliklere gelecek fiyat artışları, vergi ve SGK primi oranlarında değişiklik olmasından doğacak artışlar ile sözleşme damga vergisinin tamamı ve diğer genel giderler, velhasıl bu maddede belirtilmiş olsun olmasın anahtar teslimi işe ilişkin her türlü masraf ile YÜKLENİCİ'nin karı dahildir.

Ödeme planı şu şekildedir.

Ödeme Periyotları	Hakediş Oranı
Temel Betonunun Sahaya Dökülmesi	%20
Geçici Kabulün Yapılması	%80
Toplam	%100

İşin tamamına ait fatura iş sonunda iş tesliminde düzenlenecektir.

YÜKLENİCİ'ye yapılacak ödemeler YÜKLENİCİ'nin nolu IBAN hesabına yatırılacaktır. Ödemler iş kabulünün ardından 15 takvim günü içinde yapılacaktır.

YÜKLENİCİ'nin sözleşme başlangıç tarihinden 30 takvim günü içinde çalışmalarını teslim edememesi/geç temin etmesi/eksik ya da hatalı teslim etmesi durumlarının herhangi biri ya da birilerinin yaşanması durumunda çalışmaların kusursuz olarak teslim edileceği tarihe kadar günlük 1.000,00-TL. (Beşyüz Türk Lirası)+ KDV gecikme cezası uygulanacaktır. Ceza bedeli YÜKLENİCİ'nin hakedişlerinden kesilecektir. Gecikmenin 7 günü aşması halinde ceza günlük 5.000,00-TL. (Bin Türk Lirası) +KDV olarak uygulanacaktır. Ayrıca, gecikmenin 21 günden ve bu süreden fazla olması halinde İŞ SAHİBİ sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmeye ve/veya bakiye işleri YÜKLENİCİ nam ve hesabına üçüncü kişilere yaptırmaya yetkilidir.

Bu uygulama sonucu YÜKLENİCİ, Sözleşmenin feshi halinde kendi nam ve hesabına ve masrafları YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak işlerin İŞVEREN'ce (veya İŞVEREN tarafından tayin edilecek üçüncü kişilerce) tamamlanmasını peşinen kabul etmiştir.

Ceza YÜKLENİCİ'nin hakedişinden veya teminatından kesilecektir. YÜKLENİCİ'den kaynaklanmayan, kamu kurum ve kuruluşlardan kaynaklanan gecikme süresi işin süresine eklenir. Aksi durumunda eklenmez.

YÜKLENİCİ, sözleşmeye konu işler için toplam bedel dışında her ne sebeple olursa olsun İŞVEREN'den başkaca maddi bir talepte bulunamaz.

MADDE 7 (Gizlilik)

Taraflar, işbu Sözleşme'nin ifası için ve/veya ifası sırasında herhangi bir bilgi, fiyat bilgisi, satın alma bedelleri, proje, tasarım, vb. çalışmayı, belgeleri sözleşme süresi içinde ve sözleşmenin sona ermesi veya feshinden sonra her zaman (herhangi bir zaman sınırlaması olmaksızın) gizli tutacağını ve diğer tarafın ön yazılı izin ve onayını almadan üçüncü şahıslara ifşa etmeyeceğini, ilân etmeyeceğini, vermeyeceğini veya başka amaçlarla kullanmayacağını kabul ve taahhüt eder. Gizlilik anlaşmasına aykırılık sebebi ile zarar ziyan talebi ve şikâyeti yoluna gidilebilecektir.

MADDE 8 (Güvence ve İtfası)

YÜKLENİCİ, sözleşmenin imzalanmasının ardından on gün içerisinde işlerin tümüne ait % 18 KDV eklenmiş sözleşme bedelinin % 10'u olan-TL. (..... Türklirası) tutarında, kesin, bir yıl süreli gayrikabili rücu, ibrazı halinde derhal ödenecek limit içi bir teminat mektubunu Kesin Güvence olarak İŞ SAHİBİ' ne teslim edecektir.

Teminat mektubu belirtilen süre içinde İŞ SAHİBİ'NE teslim edilmezse, herhangi bir işleme gerek olmaksızın sözleşmenin hiçbir hukuki sonuç doğurmayacağı ve yürürlüğe girmeyeceği taraflarca kabul edilmiştir. Bu takdirde İŞ SAHİBİ aynı iş için üçüncü kişilerle başka bir sözleşme yapmaya yetkilidir. YÜKLENİCİ bu durumda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

Teminat mektubu sözleşme konusu işlerin kesin kabul işlemlerinin tamamlanması, SGK ilişiksizlik belgesi getirilmesi ve işin, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak

tamamen yerine getirildiği ve YÜKLENİCİ'nin bu işten dolayı İŞ SAHİBİ'NE herhangi bir borcunun olmadığı İŞ SAHİBİ'NE tespit edildikten sonra, YÜKLENİCİ' ye iade edilir.

YÜKLENİCİ'nin bu iş nedeniyle İŞ SAHİBİ'ne veya Sosyal Sigortalar Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin kesin kabul veya İŞ SAHİBİ'nce sözleşmenin feshine karar verildi ise fesih tarihine kadar ödenmemesi halinde ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlara karşılık mahsup edilir, varsa kalanı YÜKLENİCİ'ye iade edilir. Sözleşme bedelinin artması durumunda Kesin Teminat aynı oranda artırılır.

Bu sözleşme kapsamında bulunan ya da ilave olarak yaptırılan yapım ve hizmet işlerinin kısım kısım ve değişik zamanlarda tamamlanacağı sözleşmede gösterilmiş ya da ek protokol ile belirlenmiş ise tamamlanan her kısım için aynı şekilde işlem yapılır.

Güvence süresi bu şekilde yapılan geçici kabul tarihinden başlar. Güvence süresi Geçici Kabulün yapılması ile Kesin Kabul arasında geçecek (12 aylık) süredir.

Kesin kabul için belirlenen tarihte, YÜKLENİCİ'nin yazılı başvurusu üzerine Kesin Kabul Heyeti oluşturularak geçici kabulde olduğu aynı usul ve yöntemle kesin kabul işlemleri yapılır.

Güvence süresi içinde YÜKLENİCİ'nin bütün yükümlülüklerini yerine getirmiş olduğu, kendisine yüklenebilecek ve kesin kabulü engelleyecek bir kusur ve eksiklik görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir.

İşin kesin kabulüne engel herhangi bir durum görüldüğü takdirde, kabulü engelleyen kusur ve eksiklikler Kesin Kabul Heyeti tarafından bir tutanakla tespit edilir ve kesin kabul işlemi yapılmaksızın kusur ve eksikliklerin giderilmesi için bir süre belirlenerek ve bu süre içinde giderilmesi durumunda kesin kabul işlemi sonuçlandırılır.

MADDE 9 (Mücbir Sebep)

Tarafların kontrolü dışında gelişen ve tarafların bu sözleşme ile yüklendiği sorumluluklarını yerine getirmesini engelleyici ve/veya geciktirici aşağıdaki hallerin meydana çıkması mücbir sebep hali olarak değerlendirilecektir.

Grev, lokavt, savaş (ilan edilmiş olsun ya da olmasın), iç savaş, terör eylemleri, deprem, yangın, su baskını, benzeri tabii afetler, Türkiye Cumhuriyeti ya da yabancı devletlerin karar ve eylemleri, kamu haberleşme imkanlarının ortadan kalkması (telefon, data, teleks v.b.), ambargo v.b.

Mücbir sebep hallerinin ortaya çıkması halinde bu durumdan etkilenen taraf, durumu on beş (15) gün süre içinde diğer tarafa bildirecek ve taraflar alınması gereken acil önlemler konusunda anlaşma sağlayacaklardır.

MADDE 10 (İş Güvenliği)

YÜKLENİCİ, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve alt düzenlemelerindeki iş sağlığı ve güvenliği hükümleri gereğince hareket etmekle sorumlu olup, işbu mevzuatlar gereği olan yükümlülüklerini de yerine getirmekle mükelleftir.

YÜKLENİCİ, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa ederken çalıştıracağı her türlü vasıftaki personelin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve alt düzenlemeleri uyarınca alması gereken tüm eğitimleri aldığını, çalıştırdığı personelin yeterli yetkinlikte olduğunu ve mevzuatla ilgili yeterince bilgilendirildiğini ve sorumluluk bilincinde olduğunu peşinen kabul beyan ve taahhüt eder.

YÜKLENİCİ, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında İŞVEREN'in kendi personeli ve sözleşmeli olarak hizmet aldığı firmaların personelleri için yürürlüğe koyduğu her türlü talimat, usul ve esasların bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olduğunu, bunları okuduğunu, anladığını ve bu hükümlere uyacağını kabul ve beyan eder.

YÜKLENİCİ, bu iş için istihdam edeceği personelin çalışmaları sırasında oluşabilecek iş kazaları sonucu meydana gelebilecek ölüm, bedeni ve maddi zararlardan doğrudan sorumludur. Bu kazalar nedeniyle İŞVEREN'e karşı açılacak davalardan doğacak cezalar ve tazminat, faiz, yargılama giderleri, avukatlık ücretleri firma tarafından karşılanacaktır. Ayrıca her halükarda İŞVEREN'in rücu hakkı saklıdır.

YÜKLENİCİ, iş esnasında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili gerekli tüm tedbirleri alacaktır. YÜKLENİCİ'nin çalışmaları sırasında kaza sonucu meydana gelebilecek can ve mal kayıpları ile yaralanmaların sorumluluğu tamamen YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ, gerekli iş emniyeti önlemlerini almaması halinde ya da iş düzeni kurallarına uymaması durumunda meydana gelebilecek her türlü iş kazası ve arızasından İŞVEREN hiçbir sorumluluk kabul etmez. İş sırasında çıkabilecek kazaların ve bu kazaların sebep olabileceği zararların cezai ve maddi sorumlulukları YÜKLENİCİ'ye aittir.

YÜKLENİCİ veya alt yüklenicilerin personelinin çalışmaları sırasında üçüncü şahıslara veya şantiyenin diğer personeline verecekleri zararla bunların uğrayacakları iş kazaları sonucu doğacak zarar ve ziyanlardan ve alt yüklenicilerinin ilgili veya sorumlu olduğu kayıp ve hasarlardan YÜKLENİCİ sorumludur. Her halde, İŞVEREN'in rücu hakkı saklıdır.

YÜKLENİCİ yer tesliminin yapılmasını takiben derhal Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünden sözleşmesi imzalanan işe ait işyerini firması adına açtıracak ve işyeri bildirgesini yer teslim tarihinden itibaren yedi gün içerisinde İŞ SAHİBİ'ne teslim edecektir.

MADDE 11 (Sözleşme Masrafları)

Sözleşme ve yüklenimin tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resmi ve harçlarla, sözleşme giderleri YÜKLENİCİ'ye aittir.

488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun Genel Tebliğlerine göre sözleşmeye ait damga vergisi sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içinde YÜKLENİCİ'nin bağlı olduğu vergi dairesine YÜKLENİCİ tarafından ödenecek olup, sözleşmeye ait damga vergisinin tahakkuk ve ödeme evrakları koordinatörlere ibraz edilecektir.

Sözleşmeden doğan vergi, resim ve harçların YÜKLENİCİ tarafından ödenmemesi halinde, ödenmeyen vergileri İŞVEREN ödeyerek, ödediği miktarı YÜKLENİCİ'ye rücu etme hakkına sahiptir.

MADDE 12 (Sözleşmenin Feshi)

Sözleşme yapıldıktan sonra

- YÜKLENİCİ sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi,
- Sözleşmede tayin olunan yükümlülüklerinden herhangi birini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi,
- Mücbir sebep olmaksızın sözleşme koşullarına aykırı hareket etmesi,
- İflasının istenmesi,

halinde YÜKLENİCİ'ye uyarı yazısı gönderilerek sözleşme hükümlerine riayet etmesi istenir. Buna rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve bir hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme İŞVEREN tarafından tek taraflı feshedilebilir.

Bu durumda, YÜKLENİCİ hiçbir hak, alacak ve tazminat bedelinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Sözleşmenin bu madde gereği feshi halinde; İŞVEREN, YÜKLENİCİ nam ve hesabına ve her türlü masrafları YÜKLENİCİ'ye ait olmak üzere işleri tamamlamaya veya diğer bir yükleniciye tamamlatmaya yetkilidir. YÜKLENİCİ, ayrıca İŞVEREN'e İŞVEREN'in maruz kaldığı her türlü zarar ve ziyanı ödemekle yükümlüdür.

Öte yandan, İŞVEREN herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir. Bu durumda İŞVEREN YÜKLENİCİ'nin o ana kadar yapmış olduğu işler için belirleyeceği ödemeyi yapar. Bunun dışında YÜKLENİCİ hiçbir hak, alacak ve tazminat talebinde bulunmayacağını peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

MADDE 13 (Devir ve Temlik)

YÜKLENİCİ, İŞVEREN'den yazılı iznini almadıkça, işbu sözleşme ile yüklendiği işi, hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen başkasına devredemez. İŞVEREN onayı ile dahi olsa böyle bir devrin yapılmış olması YÜKLENİCİ'yi bu sözleşme ile yüklendiği her türlü sorumluluktan kurtarmaz.

Bu yüklenim konusu, iş için YÜKLENİCİ adına yapılan tüm faaliyetlerin her türlü yasal sorumlusunun YÜKLENİCİ olduğu kabul edilir. Aksi takdirde, İŞVEREN'in sözleşmeyi ihtar, ihbar ve uyarıya gerek kalmaksızın tek taraflı feshetme ve her türlü müsbet ve menfi zararını talep etme hakkı saklıdır.

MADDE 14 (Anlaşmazlıkların Halli)

İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklar İzmir Ticaret Odası Ticari Uzlaştırma ve Ticari Tahkim Esasları Hükümleri uyarınca tahkim yoluyla halledilir.

MADDE 15 (Tebliğat)

İŞVEREN ve YÜKLENİCİ'nin tebliğat adresleri aşağıda belirtildiği gibidir. Adres değişiklikleri taraflarca azami üç gün içinde diğer tarafa yazılı olarak bildirilmek zorundadır. Aksi halde bu protokolda yer alan adreslere yapılacak tebliğatlar muteber sayılacaktır.

İşveren: İzmir Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi
Akdeniz Mahallesi Şehit Fethi Bey Cad. No:43/51 99 Basamak İş Merkezi, P.K. 35210 Konak
İZMİR

Konak Vergi Dairesi 296 071 6348

Tel: 0 232 402 70 70 e-posta: info@dikilitdiosb.org.tr

Yüklenici:

MADDE 16 (Yürürlük)

İşbu sözleşme, Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunun .../.../2021 tarih ve ... sayılı kararı çerçevesinde, tarihinde 6 sayfa ve 15 madde halinde iki nüsha olarak düzenlenmiş ve İzmir’de taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA**İZMİR DİKİLİ TARIMA DAYALI
İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ**