

**İZMİR – DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ TOTEM YAPIM İŞİNE AİT**

**İDARİ ŞARTNAME**

1. İzmir – Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi'nde belirtilen noktaya 12 m yüksekliğinde taşıyıcı ayak, 2,5mx6m kaset boyutu olan totem imalatı ve montajı işin konusunu oluşturmaktadır. İş "ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL" şeklinde yapılacaktır.
2. İşin tamamlanma süresi sözleşme imzalanmasının ardından 30 takvim günüdür. YÜKLENİCİ'den kaynaklanmayan, kamu kurum ve kuruluşlardan kaynaklanan gecikme süresi işin süresine eklenir. Aksi durumunda eklenmez. YÜKLENİCİ sözleşmede belirtilen süre içinde işi tamamlayamaz ise İŞ SAHİBİ'ne geciktiği her bir takvim günü için 1.000,00-TL. (Beşyüz Türk Lirası) +KDV gecikme cezası ödeyecektir. Bu ceza YÜKLENİCİ'nin hakedişinden veya teminatından kesilecektir.  
  
Gecikmenin 7 günü aşması halinde ceza günlük 5.000,00-TL. (Bin Türk Lirası) +KDV olarak uygulanacaktır. Ayrıca, gecikmenin 21 günden ve bu süreden fazla olması halinde İŞ SAHİBİ sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmeye ve/veya bakiye işleri YÜKLENİCİ nam ve hesabına üçüncü kişilere yaptırmaya yetkilidir.
3. YÜKLENİCİ, sözleşmenin imzalanmasından itibaren on gün içerisinde işlerin tümüne ait % 18 KDV eklenmiş sözleşme bedelinin % 10'u olan ..... TL tutarında, kesin, bir yıl süreli, gayrikabili rücu, ibrazı halinde derhal ödenecek limit içi bir teminat mektubunu Kesin Güvence olarak İŞVEREN'e teslim edecektir.
4. Teminat mektubu sözleşme konusu işlerin kesin kabul işlemlerinin tamamlanması ve işin, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak tamamen yerine getirildiği ve YÜKLENİCİ'nin bu işten dolayı İŞ VEREN'e herhangi bir borcunun olmadığı İŞ VEREN tarafından tespit edildikten sonra, YÜKLENİCİ'ye iade edilir.
5. İşin teslimiyle birlikte geçici kabul yapılacak olup, geçici kabul ile hakedişin %100'ü ödenecektir. Geçici kabulden 1 yıl sonra Kesin kabul yapılacak ve YÜKLENİCİ'ye teminatı teslim edilecektir.
6. Ekte yer alan teklif mektubunda boş bırakılan yerlere teklif yazılacak, ayrı bir listede veya kâğıtta teklif kesinlikle verilmeyecektir. İSTEKLİ'ye verilen teklif mektubu doldurulacak, çıktısı alınarak kaşe ve imzalanarak teklif zarfının içerisine konulacaktır.
7. Kapalı haldeki teklif zarfı **Akdeniz Mh. Şehit Fethi Bey Cd. No: 43/51 99 Basamak İş Merkezi**'ne en geç **01/10/2021** tarihi saat 16:00'ya kadar elden veya kargo ile teslim edilecektir. Bu tarih ve saatten sonra teslim edilecek teklifler geçerli olmayacaktır.
8. Teklif zarfında güncel tarihli oda kayıt belgesi fotokopisi, vergi levhası fotokopisi, imza sirküleri fotokopisi, teklif mektubu, teknik ve idari şartnamenin, taslak sözleşmenin tüm sayfalarının firma tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş nüshaları mevcut olacaktır.

9. Teklif zarfında ayrıca İsteklilerin daha önce bitirmiş oldukları işlerin ve referansların listesi, ihale konusu benzer işlerin iş bitirme belgeleri ve referans yazıları yer alacaktır. **Benzer iş referansları ve iş bitirme belgeleri yetersiz olan firmaların teklifleri değerlemeye alınmayacaktır.**
10. Yer görme mecburidir. YÜKLENİCİ ve İŞVEREN imzalı yer görme belgesi teklif zarfında yer alacaktır.
11. Kapalı zarfın üzerine firma unvanı tam olarak yazılacaktır. Zarfın birleşme kapak noktası firma tarafından kaşelenerek imzalanacaktır.
12. İhaleye hazırlanılması ve katılım sağlanması ile ilgili bütün giderler İsteklilere aittir. İŞVEREN, ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın firmaların üstlendiği bu giderlerden dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.
13. Dikili TDİOSB Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, istediği zaman ihaleyi herhangi bir sebep göstermeksizin iptal edebilir. İŞVEREN ihaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, dilediğine vermekte ve teklif süresini uzatmakta serbesttir.
14. YÜKLENİCİ yer tesliminin yapılmasını takiben derhal Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünden sözleşmesi imzalanan işe ait işyerini firması adına açtıracak ve işyeri bildirgesini yer teslim tarihinden itibaren yedi gün içerisinde İŞ SAHİBİ'ne teslim edecektir.
15. İş alan İSTEKLİ, yazılı onay geçildikten sonra taahhüt edilen sürede İŞVEREN'e iş teslim etme taahhüdünde bulunarak Dikili TDİOSB'ye eksiksiz ve kusursuz olarak teslim etmeyi ve kabul işleminden sonra ödemenin yapılacağını kabul ve beyan eder. Fatura ödemeleri faturanın Dikili TDİOSB'ye tebliğ edildiği tarihten itibaren 15 iş gününde yapılmaktadır.
16. YÜKLENİCİ, hakediş evrakları ile birlikte, alt taşeronlarına veya mühendislere yaptığı ödemelerin belgeleri ile alt taşeronlarından borcu olmadığına dair kaşeli-antetli yazılarını yapmış olduğu işe karşılık alacağı hakediş öncesinde İŞVEREN'e sunacaktır. Yüklenicinin alt taşeronlarına borcu bulunması halinde öncelikle ihale konusu işten kaynaklı alt yüklenici alacaklarının ödenmesi sağlanır.
17. YÜKLENİCİ, işi bizzat kendi firmasının yapacağını, işi ve/veya bu işten dolayı doğacak hak edişini bir başkasına kısmen veya tamamen devretmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
18. İş alan İstekli, ihale konusu işle ilgili olmak üzere Dikili TDİOSB için yapılacak / yaptırılacak tüm işlerde, Dikili TDİOSB'nin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağını kabul ve taahhüt eder.
19. İhale konusu bu işin ödeme planı; aşağıda belirtilen iş kalemleri bazında ve ödeme oranında yapılacaktır.

<b>Ödeme Periyotları</b>	<b>Hakediş Oranı</b>
Temel Betonunun Sahaya Dökülmesi	%20
Geçici Kabulün Yapılması	%80
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>

20. İhtilafların çözümünde İzmir Ticaret Odası Tahkim Kurulu görevli ve yetkilidir.
21. Proje Tanıtım Dosyası ile ilgili kamu kurum kuruluş başvuru ve onayı sırasında ödenmesi gereken harçları İŞVEREN ödeyecektir.
22. Kurum görüşmeleri ve arazi incelemeleri için tüm ulaşım hizmetleri konaklama, yemek vb. tüm masraflar YÜKLENİCİ'ye aittir.
23. Teklif - TL cinsinden KDV Dahil fiyat verilecektir.
24. Teklif bedeline her türlü teçhizat, işçilik, işçiliklere ait S.G.K. primleri, her türlü vergiler harçlar ve işçilik sözleşme giderleri, ekipman, teklif sahibinin bilimum giderleri, şantiye ve sigorta masrafları ve zorluk zamları ile her türlü ulaşım masrafı, iş makinesi çalışma masrafı, çalışma süresi boyunca malzeme, ekipman, yakıt ve işçiliklere gelecek fiyat artışları, vergi ve SGK primi oranlarında değişiklik olmasından doğacak artışlar, sözleşme damga vergisi ve YÜKLENİCİ'nin karı dahil edilmiştir.

**SORULARINIZ İÇİN İLETİŞİM BİLGİLERİ:**

**Burak CİVELEKOĞLU, Samet BAŞEĞMEZ Tel: 0 232 402 70 70**