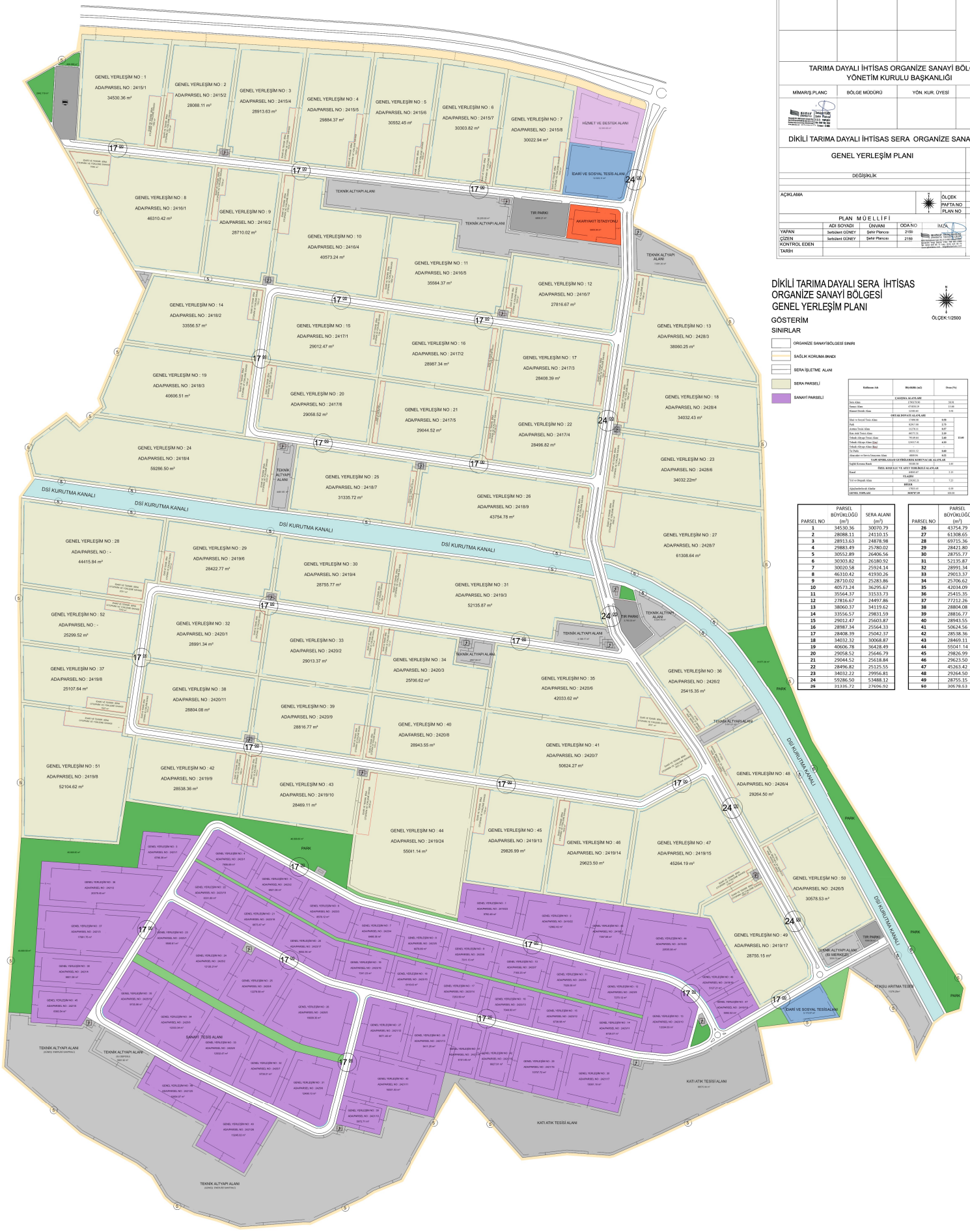

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK BÖLGELERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesine ait 1/2500 ölçekli Genel Yerleşim Planı incelendi. TDİOSB Yönetmeliği uyarınca ...../...../..... tarihli ve ..... sayılı Proje İnceleme Onay Komisyonu kararı ile onaylanmıştır...../...../20...

PROJE İNCELEME VE ONAY KOMİSYONU			

TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

MİMAR/Ş.PLANC	BÖLGE MÜDÜRÜ	YÖN. KUR. ÜYESİ	BAŞKAN

DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

GENEL YERLEŞİM PLANI	PAFTA NO
DEĞİŞİKLİK	İMZA
AÇIKLAMA	ÖLÇEK 1/2500
	PAFTA NO
	PLAN NO

PLAN MÜELLİFİ	ADI SOYADI	ÜNVANI	ODA NO	İMZA	FİRMA
YAPAN	Serbülent GÜNEY	Şehir Plancısı	2159		
ÇİZEN	Serbülent GÜNEY	Şehir Plancısı	2159		
KONTROL EDEN					
TARİH					

DİKİLİ TARIMA DAYALI SERA İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GENEL YERLEŞİM PLANI

ÖLÇEK:1/2500

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- SERA İŞLETME ALANI
- SERA PARSELİ
- SANAYİ PARSELİ

Kullanım Adı	Büyüklük (m2)	Oran (%)
ÇALIŞMA ALANLARI		
Sera Alanı	1750139.06	38.91
Sanayi Alanı	674010.19	15.00
Hizmet Destek Alanı	32385.61	0.72
ORTAK DONATI ALANLARI		
Park ve Yeşeil Tesisi Alanı	174908.98	3.89
Park	82867.08	1.75
Atıksu Tesisi Alanı	33270.11	0.67
Katı atık Tesisi Alanı	48575.31	1.10
Teknik Altyapı Tesisi Alanı	790.09.44	3.40	15.40
Teknik Altyapı Alanı (Sınır)	324017.41	4.19
Teknik Altyapı Alanı (Sınır)		
Tır Park	18319.32	0.00
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	6000.00	0.22
YAPI ARMA ALANI GÜTİBİLİRLİK KORUYACAK ALANLAR		
Sağlık Koruma Bandı	16246.96	0.00
İDİLİ KOŞULLU VE AİLİ TİSİBİLİLİ ALANLAR		
Enerji	6000.07	0.10
ULAŞIM		
Yol ve Otopark Alanı	226262.28	7.21
DİĞER		
Ağaçlandırılacak Alanlar	17820.40	0.39
GENEL TOPLAM	**3030747.09**	**100.00**

PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m²)	SERA ALANI (m²)
1	34530.36	30070.79
2	28088.11	24110.15
3	28913.63	24878.98
4	29883.49	25780.02
5	30552.89	26406.56
6	30303.82	26180.92
7	30020.58	25924.14
8	46310.42	41930.26
9	28710.02	25283.86
10	40573.24	36295.67
11	35564.37	31533.73
12	27816.67	24497.86
13	38060.37	34119.62
14	33556.57	29831.59
15	29012.47	25603.87
16	28987.34	25564.33
17	28408.39	25042.37
18	34032.32	30068.87
19	40606.78	36428.49
20	29058.52	25646.79
21	29044.52	25618.84
22	28496.82	25125.55
23	34032.22	29956.81
24	59286.50	53488.12
25	31335.72	27696.92

PARSEL NO	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m²)	SERA ALANI (m²)
26	43754.79	39118.32
27	61308.65	56209.79
28	69715.36	64420.06
29	28421.80	25018.83
30	28755.77	25332.45
31	52135.87	46629.79
32	28991.34	25582.81
33	29013.37	25588.67
34	25706.62	22277.37
35	42034.09	37392.56
36	25415.35	22300.62
37	77212.26	71413.80
38	28804.08	25397.78
39	28816.77	25394.07
40	28943.55	25521.52
41	50624.56	45557.16
42	28538.36	25134.78
43	28469.11	25062.18
44	55041.14	50455.06
45	29826.99	26457.12
46	29623.50	26624.36
47	45263.42	41116.29
48	29264.50	25833.97
49	28755.15	25298.63
50	30578.53	27041.19