

DİKİLİ
TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NE AİT ALTYAPI PROJELERİ
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİNİN
TEMİNİ İŞİNE AİT İDARİ ŞARTNAME

1. Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi'nin Tarım ve Orman Bakanlığı'nca uygun görülmüş imar planına ve onaylanmış yerleşim planına uygun olacak şekilde tüm altyapı uygulama projelerinin (jeotermal enerji hatları ve ısı merkezi projeleri, yol projeleri, atık su (kanalizasyon) projeleri, içme ve kullanma suyu projeleri, sulama suyu projeleri, yağmur suyu projeleri, ağ-yg elektrik şebekesi projeleri, enerji nakil hattı projeleri, doğalgaz projeleri, telekom projeleri) hazırlanması, teknik şartnamelerinin oluşturulması, imalata esas metraj, keşiflerin ve analizlerin çıkartılması, altyapı ihalesine esas ihale dosyasının hazırlanması işin konusunu oluşturmaktadır. İş "ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL" şeklinde yapılacaktır.

2. İşin tamamlanma süresi sözleşme imzalanmasının ardından 150 takvim günüdür. Kamu kurumlarının onay süreçlerinde YÜKLENİCİ'den kaynaklı olmayan süreler işin süresine İŞVEREN'in onayı ile eklenir. Aksi durumunda eklenmez. YÜKLENİCİ sözleşmede belirtilen süre içinde işi tamamlayamaz ise İŞ SAHİBİ'ne geciktiği her bir takvim günü için 2.000,00-TL. (İkibin Türk Lirası)+KDV gecikme cezası ödeyecektir. Bu ceza YÜKLENİCİ'nin hakedişinden veya teminatından kesilecektir.

Gecikmenin 7 günü aşması halinde ceza günlük 7.500,00-TL. (Yedibinbeşyüz Türk Lirası)+KDV olarak uygulanacaktır. Ayrıca, gecikmenin 21 günden ve bu süreden fazla olması halinde İŞ SAHİBİ sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmeye ve/veya bakiye işleri YÜKLENİCİ nam ve hesabına üçüncü kişilere yaptırmaya yetkilidir.

İmalat esnasında kontrollük ve revizyonların yapılması sözleşme iş bitirme süresine bağlı değildir.

3. Ekte yer alan teklif mektubunda boş bırakılan yerlere teklif yazılacak, ayrı bir listede veya kağıtta teklif kesinlikle verilmeyecektir. Teklif mektubu ile birlikte ihale dosyasında İSTEKLİ'ye verilen excel formatındaki teklif tablosu doldurulacak, çıktısı alınarak kaşe ve imzalanarak teklif zarfının içerisine konulacaktır.

4. Kapalı haldeki teklif zarfı Ege Bölgesi Sanayi Odası 3. Kata en geç 17.02.2021 Çarşamba günü saat 16:00'ya kadar elden ve kargo ile teslim edilecektir. Bu tarih ve saatten sonra teslim edilecek teklifler geçerli olmayacaktır.

5. Teklif zarfında güncel tarihli oda kayıt belgesi fotokopisi, vergi levhası fotokopisi, imza sirküleri fotokopisi, teklif mektubu, teknik ve idari şartnamenin, taslak sözleşmenin tüm sayfalarının firma tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş nüshaları mevcut olacaktır.

6. Teklif zarfında ayrıca İsteeklilerin daha önce bitirmiş oldukları işlerin ve referansların listesi, ihale konusu benzer işlerin iş bitirme belgeleri ve referans yazıları yer alacaktır. Benzer iş referansları ve iş bitirme belgeleri yetersiz olan firmaların teklifleri değerlemeye alınmayacaktır.

7. Yer görme mecburidir. YÜKLENİCİ ve İŞVEREN imzalı yer görme belgesi teklif zarfında yer alacaktır.
8. Kapalı zarfın üzerine firma ünvanı tam olarak yazılacaktır. Zarfın birleşme kapak noktası firma tarafından kaşelenerek imzalanacaktır.
9. YÜKLENİCİ, sözleşmenin imzalanmasından itibaren on gün içerisinde işlerin tümüne ait % 18 KDV eklenmiş sözleşme bedelinin % 7'si olan TL tutarında, kesin, bir yıl süreli, gayrikabili rücu, ibrazı halinde derhal ödenecek limit içi bir teminat mektubunu Kesin Güvence olarak İŞVEREN'e teslim edecektir.
10. İhaleye hazırlanılması ve katılımı ile ilgili bütün giderler İsteklilere aittir. İŞVEREN, ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın firmaların üstlendiği bu giderlerden dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.
11. Dikili TDİOSB Kamu İhale Kanununa tabi olmayıp, istediği zaman ihaleyi herhangi bir sebep göstermeksizin iptal edebilir. İŞVEREN ihaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, dilediğine vermekte ve teklif süresini uzatmakta serbesttir.
12. İşi alan İSTEKLİ, yazılı onay geçildikten sonra taahhüt edilen sürede İŞVEREN'e iş teslim etme taahhüdünde bulunarak DİKİLİ TDİOSB'ye eksiksiz ve kusursuz olarak teslim etmeyi ve kabul işleminden sonra ödemenin yapılacağını kabul ve beyan eder. Fatura ödemeleri faturanın DİKİLİ TDİOSB'ye tebliğ edildiği tarihten itibaren 15 iş gününde yapılmaktadır.
13. YÜKLENİCİ, hakkediş evrakları ile birlikte, alt taşeronlarına veya mühendislere yaptığı ödemelerin belgeleri ile alt taşeronlarından borcu olmadığına dair kaşeli-antetli yazılarını yapmış olduğu işe karşılık alacağı hakkediş öncesinde İŞVEREN'e sunacaktır. Yüklenicinin alt taşeronlarına borcu bulunması halinde öncelikle ihale konusu işten kaynaklı alt yüklenici alacaklarının ödenmesi sağlanır.
14. YÜKLENİCİ, işi bizzat kendi firmasının yapacağını, işi ve/veya bu işten dolayı doğacak hak edişini bir başkasına kısmen veya tamamen devretmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
15. İşi alan İstekli, ihale konusu işle ilgili olmak üzere DİKİLİ TDİOSB için yapılacak / yaptırılacak tüm işlerde, DİKİLİ TDİOSB'nin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağını kabul ve taahhüt eder.
16. İhale konusu bu işin ödeme planı; aşağıda belirtilen iş kalemleri bazında ve ödeme oranında yapılacaktır.

Ödeme Periyotları	Hakediş Oranı
Sahadaki Mevcut Tesisatların Röleve Alımı ve Raporlanması (Tasdiklenmek Kaydıyla)	% 5
Proje Ön Raporların Teslimi (Tasdiklenmek Kaydıyla)	% 5
Avan Projelerin Teslimi (Tasdiklenmek Kaydıyla)	% 10
Uygulama Projelerinin Teslimi (Tasdiklenmek Kaydıyla)	% 20
Projelere Ait Teknik Şartnamelerin, Metraj, Keşif ve Analizlerin, Teslimi (Tasdiklenmek Kaydıyla)	% 10
Altyapı Yapım İhale Dosyasının (Tüm Projeler, Raporlar, Teknik Şartnameler, Genel Teknik Şartname, İdari Şartname, Metraj, Keşif ve Analizlerin Teslimi (Tasdiklenmek Kaydıyla)	% 47
İmalat Esnasındaki Kontrollük ve Revizyonların Yapılması	% 3
Toplam	% 100

İmalat Esnasındaki Kontrollük ve Revizyonların Yapılması maddesindeki % 3'lük oran imalat esnasında aylara bölünerek ödenecektir. İmalat esnasında yapılan çalışmaların projelere uygun olduğunu kontrol etmek amacıyla bedeline ait % 3 tutarındaki hizmet bedeli, uygulama ihalesi ve imalat süresi 2. yılından itibaren yıllık kontrollük bedeli İŞVEREN tarafından uygun gördüğü oran üzerinden artırılabacaktır.

17. İhtilafların çözümünde İzmir Ticaret Odası Tahkim Kurulu görevli ve yetkilidir.
18. Teslim edilecek proje ve teknik şartnamelerin ilgili kamu kurum kuruluş onayı sırasında ödenmesi gereken harçları İŞVEREN ödeyecektir.
19. Teklif - TL cinsinden KDV ve olası Resmi Kurum Harçları Dahil fiyat verilecektir.
20. Teklif bedeline her türlü teçhizat, işçilik, işçiliklere ait S.G.K. primleri, her türlü vergiler harçlar ve işçilik sözleşme giderleri, ekipman, teklif sahibinin bilimum giderleri, şantiye ve sigorta masrafları ve zorluk zamları ile her türlü ulaşım masrafı, iş makinesi çalışma masrafı, çalışma süresi boyunca malzeme, ekipman, yakıt ve işçiliklere gelecek fiyat artışları, vergi ve SGK primi oranlarında değişiklik olmasından doğacak artışlar, sözleşme damga vergisi ve YÜKLENİCİ'nin karı dahil edilmiştir.

SORULARINIZ İÇİN İLETİŞİM BİLGİLERİ:

Dr. Hitay BARAN
Tel: 0 232 498 42 34 / 0 533 296 99 97
hitay.baran@izto.org.tr

Burak CİVELEKOĞLU
Tel: 0 232 455 29 20 / 0 530 263 07 90
burak.civelekoglu@dikilitdiosb.org.tr