

DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ALTYAPISI TAMAMLANMAMIŞ ALANLARDA ARSA TAHSİSİNE İLİŞKİN
MUVAFAKATNAME, BEYAN VE TAAHHÜTNAME

Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi tarafından altyapısı tamamlanmamış alanda, onaylı imar planı ile onaylı parselasyon planı kapsamında tarafımıza tahsis edilmesi planlanan ve/veya tahsisi yapılacak olan aşağıda bilgileri yazılı parsele ilişkin olarak;

Katılımcının

Unvanı / Adı Soyadı:

T.C. Kimlik No / Vergi No:

Adres:

Yetkili Temsilci:

Tahsise Konu Parselin

Ada / Parsel No:

Parsel Türü: Sera / Sanayi

Yüzölçümü: m²

Yatırım Konusu:

1. Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde hali hazırda tarafımıza ön tahsisli olan ve geline aşamada tahsis edilmesi planlanan yukarıda bilgileri yer alan parselin bulunduğu altyapı tesislerinin kısmen veya tamamen tamamlanmamış olabileceğini, bu durumun yatırım sürecini, ruhsat süreçlerini ve üretime geçiş takvimini etkileyebileceğini,
2. Buna rağmen, söz konusu parselin tarafımıza **arsa tahsisinin bu haliyle yapılmasına açıkça muvafakat ettiğimizi**,
3. Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği m.55/9’da düzenlenen altyapısı tamamlanmamış alanlarda muvafakat alınmak suretiyle arsa tahsisi yapılabileceğine ilişkin hüküm ile aynı Yönetmeliğin 60’ıncı maddesi ve ilgili diğer hükümlerinde yer alan süre ve yükümlülöklere uyacağımızı,
4. Bu kapsamda;
 - o **Tahsis tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içerisinde** gerçekleştireceğimiz yapıya ait projeleri TDİOSB’ ye onaylatarak **yapı ruhsatını alacağımızı**,
 - o **Yapı ruhsatı aldığımız tarihten itibaren 2 (iki) yıl içerisinde** işletmemizi kurarak **işyeri açma ve çalışma ruhsatını alacağımızı ve üretime geçeceğimizi**,
 - o Gerekli olması halinde, **Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği** uyarınca **“ÇED Gerekli Değildir”** veya **“ÇED Olumlu”** kararını yasal süresi içinde temin edeceğimizi,

Kabul, beyan ve taahhüt ettiğimizi,

5. Tahsis edilen parseli yalnızca tahsis amacı, TDİOSB ihtisas konusu, onaylı planlar, ruhsat ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde kullanacağımızı; tahsis amacı dışında kullanımda bulunmayacağımızı,
6. Yapı ruhsatı alınmadan herhangi bir inşai faaliyete başlanamayacağını bildiğimizi; yapı ruhsatı ve diğer izin süreçlerinde TDİOSB tarafından istenecek proje, bilgi ve belgeleri süresinde ve eksiksiz sunacağımızı,
7. Faaliyetlerimiz kapsamında oluşabilecek her türlü katı, sıvı ve gaz atıkların yönetimi, emisyon, deşarj ve çevresel etkilerin kontrolü bakımından yürürlükte bulunan çevre mevzuatına ve ilgili idarelerce belirlenen düzenlemelere aynen uyacağımızı, atık su deşarjı, emisyon, gürültü ve benzeri çevresel etkiler bakımından gerekli tüm izin, ruhsat ve belgeleri süresi içerisinde temin edeceğimizi, faaliyetlerimizden kaynaklanan atıkların bertarafı, arıtılması ve/veya ortak arıtma tesisine uygun hale getirilmesinden sorumlu olduğumuzu TDİOSB tarafından işletilen veya işletilecek ortak arıtma tesisi ve diğer çevre altyapılarına bağlantı ve kullanım şartlarına uyacağımızı, çevre mevzuatına aykırı faaliyetlerimiz nedeniyle doğabilecek her türlü idari yaptırım, ceza, zarar ve tazminattan bizzat sorumlu olduğumuzu ve bu kapsamda TSİOSB' nin herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını ve TDİOSB' ye rücu etmeyeceğimizi,
8. Altyapının etaplar halinde tamamlanabileceğini, sahadaki yapım işleri, ortak teknik ihtiyaçlar, bağlantı koşulları, uygulama takvimi ve ruhsat/uygulama süreçlerinin TDİOSB tarafından belirlenecek iş programı ve teknik şartlara göre yürütülebileceğini, altyapının tamamlanmasına ilişkin hedef takvimin bağlayıcı olmadığını, deprem, sel, savaş vb. mücbir sebep hallerinde altyapının tamamlanmasına dair süreçlerin uzayabileceğini, bu nedenle TDİOSB 'den herhangi bir hak, zarar talebinde bulunmayacağımızı,
9. Altyapı çalışmaları tamamlanana kadar geçici çözümleri kendi imkanlarımızla sağlayabileceğimizi, geçen sürede şantiye su ve elektriğinin temini hususunda TDİOSB' nin gösterdiği yöntemleri izleyeceğimizi, kalıcı bağlantılar yapılanaya kadar geçici çözümlerden kaynaklı her türlü sorumluluğun tarafımıza ait olduğunu, bunun için TDİOSB' den ayrıca herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
10. Arsa tahsis sözleşmesinde yer alacak hükümler ile ilgili tüm mevzuat hükümlerine aynen uyacağımızı; tahsis hakkının devredilemeyeceğini, parselin amacı dışında kullanılamayacağını ve mevzuata aykırı işlemler halinde tahsis iptali dahil gerekli idari işlemlerin uygulanabileceğini,
11. Tahsise konu parselin bulunduğu alana ilişkin altyapı tesislerinin (yol, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, yağmur suyu, elektrik, doğalgaz, haberleşme, arıtma tesisi ve benzeri tüm teknik altyapı) tamamlanması, geliştirilmesi, kapasite artırımı ve işletilmesine yönelik olarak; yürürlükteki mevzuat, TDİOSB uygulamaları ve alınacak yönetim kurulu kararları çerçevesinde belirlenecek **altyapı katılım bedellerini**, ortak kullanım tesislerine (arıtma tesisi, enerji altyapısı, teknik hizmet birimleri ve benzeri) ilişkin **katılım paylarını**, ilerleyen süreçte ortaya çıkabilecek **ilave yatırım, revizyon, kapasite artışı ve bağlantı maliyetlerini** herhangi bir itiraz ileri sürmeksizin ödemeyi, söz konusu bedellerin tahsis aşamasında öngörülenden farklılık gösterebileceğini, artabileceğini ve bu hususta TDİOSB' den herhangi bir nam altında talepte bulunmayacağımızı,

12. Söz konusu süreler içerisinde, **Yönetmeliğin 60/2 maddesi uyarınca Yönetim Kurulu ve Bakanlık tarafından tanınabilecek süre uzatımları hariç olmak üzere**, yukarıda belirtilen yükümlülüklerimizi yerine getirmediğimiz takdirde, herhangi bir yargı kararına gerek kalmaksızın tahsisin Yönetim Kurulu tarafından iptal edilebileceğini; bu durumda TDİOSB yönetiminden altyapı eksikliğini gerekçe göstererek her ne ad altında olursa olsun kâr kaybı, mahrum kalınan kazanç, gecikme tazminatı dahil hiçbir talepte bulunmayacağımızı ve doğacak tüm hukuki ve mali sonuçları peşinen kabul ettiğimizi,
13. İşbu muvafakatname ve taahhünamenin noter huzurunda düzenleme şekline imzalanacağını; Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi ile imzalayacağımız **Arsa Tahsis Sözleşmesinin ayrılmaz eki ve tahsis dosyasının mütemmim cüzü** olduğunu kabul ettiğimizi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Tarih: / / 20.....

KATILIMCI / YETKİLİ TEMSİLCİ

Unvanı:

Adı Soyadı:

Görevi:

İmza / Kaşe: