



**DİKİLİ JEOTERMAL ISITMALI SERA
ORGANİZE TARIM BÖLGESİ İSTEKLİLERLE
İHALE ÖN BİLGİLENDİRME TOPLANTISI**

11.08.2025

TOPLANTI SIRASINDA İSTEKLİLERDEN GELEN SORULAR

1. İş bitim tarihi nedir?

- İşin süresi RFB dokümanının 135. Sayfasında bulunan Bölüm IX- Özel koşullar başlığının 1.1.84. Alt Maddesinde belirtildiği üzere yer teslim tarihinden itibaren 360 gündür.

2. Palplanş imalatında nasıl bir yol izlenecek?

- Altyapı hat kazılarında (sera bölgesi çalışmalarında) proje ve şartnamelere uygun olarak Tüm Altyapı hatlarında, Menfezlerde ve Bina inşaatlarında v.b. Palplanş imalatı yapılması durumunda Birim fiyat tarifleri İnşaat Mekanik dokümanında bulunan DKL-İNS-05 pozundan ödeme yapılacaktır.

3. DKL.MEK 03/02 pozunda çelik çekme boru yazıyor bu boru imalatı spiral kaynaklı olması gerekmiyor mu?

- Evet, jeotermal mekanik teknik şartnamemizin 6. Sayfasında 2.Boru ve Fittingslerle ilgili işçilik ve montajlar başlığında bulunan
 - h. Jeotermal kuyu ve reenjeksiyon boru hatları ön izolasyonlu çelik borulardan imal edilecektir. DN 200 çapa kadar olan çelik borular çelik çekme, DN 200 ve üzeri çaptaki borular Spiral kaynaklı çelik boru olacaktır.
 - i. Kapalı devre boru hatları ön izolasyonlu çelik borulardan imal edilecektir. DN 200 çapa kadar olan çelik borular çelik çekme, DN 200 ve üzeri çaplı borular Spiral kaynaklı çelik boru olacaktır.
- Belirttiğimiz üzere DN200 üstü çaplarda spiral kaynaklı çelik çekme boru kullanılacaktır.

4. Teknik şartnamede DN200 altı çaplar çelik çekme DN200 üstü çaplar spiral kaynaklı çelik boru olarak istenmiş. DN200 altı çapları da maliyet açısından uygun olması adına neden spiral kaynaklı boru kullanmıyoruz?

- Projemiz hazırlanırken tüm basınç, titreşim, uzama, genleşme, kriterleri göz önünde bulundurularak tasarlanmıştır. Teknik şartnamemizde 6. Sayfasında bulunan 2.Boru ve Fittingslerle ilgili işçilik ve montajlarda yazılan kriterler dikkate alınacaktır.

5. Te, Fittings, boru parçaları birim fiyatlara dahil midir?

- Birim fiyat cetvelinde bulunan ana dirsekler hariç diğer tüm bağlantı elemanları ve fittings, birim fiyat pozlarına dahildir. Mekanik tesisat birim fiyat tariflerinin 11. Sayfasında bulunan DKL.MEK02/01 Pozunda ilgili tüm bilgiler verilmiştir.

6. Elk-1 pozu neden var? Elektrik projeniz yok mu?

- İmalat esnasında Devlet kurumları tarafından küçük çaplı as-build projeleri hazırlanması istenebilir. Eğer böyle bir durum olur ise bu poz üzerinden ödeme yapılacaktır. Elektrik projelerimiz hazır ve ihale dosyasında bulunmaktadır.

7. ISO 9001 belgesinin TÜRKAK onaylı olması şartı zorunlu mudur?

- Evet kullanacağımız pompalar ve diğer tüm elemanlarda TSE ve ISO 9001 belgesi bulunma zorunluluğu istemekteyiz. Mekanik tesisat birim fiyat tarifleri DKL.MEK.01/03 pozunda açıklanmıştır.

8. Hafriyat sahası belirli mi? Bu sahayı kim belirleyecek?

- Kazıdan çıkan malzemenin İ.B.B. tarafından gösterilen döküm sahasına Yüklenici tarafından nakledilmesi, ilgili bedellerin ödenmesi, serilmesi ve döküm sahalarının düzgün bir şekilde oluşturulması, ayrıca döküm sahaları için belediye tarafından talep edilebilecek döküm ücretleri gibi diğer giderlerin karşılanması Yükleniciye aittir. Bu ibare Birim Fiyat Tarifleri İnşaat Mekanik 8. Sayfasında bulunan DKL-İNŞ-01/1 Pozu altında açıklanmaktadır.

9. Yakınlarda çalışan taş ocağı neresi?

- Şantiye sahamızın çevresinde aktif taş ocakları bulunmaktadır. Çevre araştırılıp öğrenilebilir. İdare olarak bir ocak yerine yönlendirmemiz uygun olmaz.

10. Avans ödemesi ve ihzarat olabilir mi maliyeti düşürebilir mi?

- Toplantı başlamadan önce de belirttiğimiz üzere bu iş kapsamında avans, ihzarat, fiyat farkı gibi ödemeler yapılmayacaktır. Bu ödemelerin yapılmayacağı RFB dokümanının Bölüm IX-Özel Koşulları başlığı altında 14.2 alt başlığında belirtilmiştir.

11. Jeotermal hat iş bitirmesi rekabeti azaltmaz mı?

- Bu projenin odak noktası jeotermal enerji ile seraların ısıtılmasıdır. RFB dokümanı Bölüm III te belirtilen yeterlilik koşulları uygulanacaktır.

12. 5000 Metre Elektrik hattını yeraltı döşenmesi olarak istemişsiniz. Benzer işler listesinde bunu ayırmıyor 5000 metre havai hat ile aynı iş bitirmede tutuyor bunu sizde kabul edecek misiniz?

- RFB Dokümanı Bölüm III te belirtilen yeterlilik şartlarına uygunluk aranacaktır.

ÖN BİLGİLENDİRME TOPLANTISI ÖZET TABLO

Sorular	Cevaplar	İlgili Doküman
İşin süresi kaç gündür?	360 Gün	RFB Bölüm IX- Özel koşullar 1.1.84 Alt Maddesi
Palplanş imalatı detayları nedir?	Altyapı hat kazılarında (sera bölgesi çalışmalarında) proje ve şartnamelere uygun olarak Tüm Altyapı hatlarında, Menfezlerde ve Bina inşaatlarında v.b. Palplanş imalatı yapılması durumunda Birim fiyat tarifleri İnşaat Mekanik dokümanında bulunan DKL-İNŞ-05 pozundan ödeme yapılacaktır	Birim fiyat tarifleri İnşaat Mekanik dokümanında bulunan DKL-İNŞ-05 pozu
DKL.MEK 03/02 pozunda Hangi boru cinsi kullanılacak?	Spiral kaynaklı boru kullanılacak.	Jeotermal mekanik teknik şartnamemizin 6. Sayfasında 2.Boru ve Fittingslerle ilgili işçilik ve montajlar başlığında
DN200 altı çaplarda spiral kaynaklı çelik boru kullanılabilir mi ?	Hayır. Teknik şartnamede belirtildiği gibi imalat gerçekleştirilmelidir.	Jeotermal mekanik teknik şartnamemizin 6. Sayfasında 2.Boru ve Fittingslerle ilgili işçilik ve montajlar başlığında
Te, Fittings boru parçaları ilgili birimin birim fiyatına dahil midir?	Evet.	Mekanik tesisat birim fiyat tariflerinin 11. Sayfasında bulunan DKL.MEK.02/01 Pozunda ilgili tüm bilgiler verilmiştir.
Elk-1 Pozu nedir?	İmalat esnasında Devlet kurumları tarafından küçük çaplı as-build projeleri hazırlanması istenebilir. Eğer böyle bir durum olur ise bu poz üzerinden ödeme yapılacaktır.	

ISO 9001 belgesinin TÜRKAİ onaylı olması şartı zorunlu mudur?	Evet şartnamemizde açıkça belirtilmektedir.	Mekanik tesisat birim fiyat tarifleri DKL.MEK.01/03 pozunda açıklanmıştır.
Hafriyat sahası belirli mi? Bu sahayı kim belirleyecek?	Kazıdan çıkan malzemenin İ.B.B. tarafından gösterilen döküm sahasına Yüklenci tarafından nakledilmesi kaynaklı tüm giderler yüklenciye aittir.	Birim Fiyat Tarifleri İnşaat Mekanik 8. Sayfasında bulunan DKL-İNŞ-01/1 Pozunda açıklanmıştır.
Yakınlarda çalışan taş ocağı neresi?	Şantiye sahamızın çevresinde aktif taş ocakları bulunmaktadır. Çevre araştırılıp öğrenilebilir.	
Avans ödemesi ve ihzarat olabilir mi maliyeti düşürebilir mi?	Avans ve ihzarat ödemesi yapılmayacaktır.	RFB dokümanının Bölüm IX-Özel Koşulları başlığı altında 14.2 alt başlığı.
Jeotermal hat iş bitirmesi rekabeti azaltmaz mı?	Gerekli tüm yeterlilikler RFB Dokümanı Bölüm III te verilmiştir.	RFB Dokümanı Bölüm III
Elektrik hattını yeraltı döşemesi olarak istemişsiniz. Benzer işler Listesinde Havai ve yeraltı aynı olarak kabul edilecek mi?	Gerekli tüm yeterlilikler RFB Dokümanı Bölüm III te verilmiştir.	RFB Dokümanı Bölüm III

Toplantı Esnasında İsteklilere Dikili OTB Tarafından Verilen Önemli Kritik Bilgiler

1. Avans ödemesi yapılmayacaktır.
2. Malzeme için herhangi bir ihzarat bedeli ödenmeyecektir.
3. Herhangi bir fiyat farkı uygulanmayacaktır.
4. Yüklenici tarafından taahhüt edilen personel sahada eksiksiz bulundurulacaktır.
5. İşin aksamaması adına gereken tüm ekipman, makine ve malzeme yüklenici tarafından tedarik edilecektir.
6. İş programını aksatmayacak şekilde tüm gerekli önlemler alınarak işin süresinde bitirilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde yükleniciden kaynaklanan gecikmelerden dolayı herhangi bir süre uzatımı verilmeyecektir.
7. İşin sözleşmesi, idari şartnamesi ve diğer şartnamelerine bağlı kalarak tekniğine uygun bir şekilde iş tamamlanacaktır.
8. Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme Raporu kapsamında belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim Planına uyulacak ve İşveren' e aylık olarak rapor sunulacaktır.