

**DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS
SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

ile

YÜKLENİCİ

arasında

**DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ JEOTERMAL SONDAJ KUYUSU (SK-1) AÇILMASI VE
KUYU BİTİRME TESTLERİ YAPIM İŞİ
SÖZLEŞMESİ**

Sözleşme Tarihi : .../.../2022

İÇİNDEKİLER

MADDE 1: TARAFLAR	3
MADDE 2: SÖZLEŞMENİN KONUSU, KAPSAMI VE KAPSAM DEĞİŞİKLİKLERİ,.....	3
MADDE 3: SÖZLEŞMENİN TÜRÜ VE BEDELİ	4
MADDE 4: SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN GİDERLER	4
MADDE 5: AVANS VE/VEYA ERKEN BİTİRME PRİMİ VERİLMESİ.....	6
MADDE 6: FİYAT FARKI ÖDENMESİ VE HESAPLANMASI ŞARTLARI	6
MADDE 7: SÖZLEŞMEDE BULUNMAYAN VEYA FİYATI BELLİ OLMAYAN İŞLERE AİT BİRİM FİYAT TESPİTİ, İŞ KALEMİ MİKTARININ DEĞİŞMESİ VE İLAVE İŞLER.....	6
MADDE 8: YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ	8
MADDE 9: VERGİ VE FİYATLARIN DEĞİŞMESİ.....	11
MADDE 10: İŞE BAŞLAMA, YER TESLİMİ, İŞİN SÜRESİ, AŞAMALARI VE CEZALAR	11
MADDE 11: ŞANTİYEYE ELEKTRİK, ELEKTRİK VE SU TEMİNİ.....	13
MADDE 12: İŞ YERİNİN BİLDİRİLMESİ.....	13
MADDE 13: İŞ PROGRAMI.....	13
MADDE 14: İŞ GÜVENLİĞİ VE 3. ŞAHISLARA KARŞI YÜKÜMLÜLÜKLER.....	14
MADDE 15: İŞVERENİN YÜKÜMLÜKLERİ	16
MADDE 16: ÖDEME PROGRAMI.....	16
MADDE 17: GÜVENCE	18
MADDE 18: İŞİN KONTROLÜ.....	19
MADDE 19: GEÇİCİ KABUL, GÜVENCE SÜRESİ ve KESİN KABUL	20
MADDE 20: YÜKLENİCİ TEMSİLCİSİ VE ŞANTIYE TEŞKİLATI.....	22
MADDE 21: MÜCBİR SEBEP	22
MADDE 22: İŞİN VE İŞ YERİNİN KORUNMASI VE SİGORTALANMASI	23
MADDE 23: SÖZLEŞMENİN FESHİ	24
MADDE 24: SÖZLEŞMENİN EKLERİ	25
MADDE 25: YÜKLENİCİ TARAFINDAN TESLİM EDİLECEK BELEGELER.....	26
MADDE 26: DEVİR VE TEMLİK.....	27
MADDE 27: ANLAŞMAZLIKLARIN HALİ.....	27
MADDE 28: GİZLİLİK	27
MADDE 29: CEZAI MÜEYYİDELER.....	28
MADDE 30: SON MADDE.....	29

MADDE 1: TARAFLAR

Bir taraftan Akdeniz Mah. Şehit Fethi Bey Cad. No:43 (99 Basamak İş Merkezi) D:51 Konak/İzmir adresinde bulunan **DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** (bundan böyle İŞVEREN olarak anılacaktır) ile diğer taraftan, adresinde bulunan (bundan böyle YÜKLENİCİ olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarla bir sözleşme akdedilmiştir.

Taraflar olabilecek adres değişikliklerini azami 3 gün içinde karşı tarafa yazılı olarak bildirmek zorundadır. Aksi halde bu sözleşmede yer alan adreslere yapılacak tebligatlar muteber sayılacaktır.

İŞVEREN: DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Akdeniz Mah. Şehit Fethi Bey Cad. No:43 (99 Basamak İş Merkezi) D:51
Konak/İzmir
Tel: (232) 402 70 70
e-posta: info@dikiltdiosb.org.tr
Vergi Dairesi / No : Konak V.D. 296 071 6348

YÜKLENİCİ:

Tel:

e-posta:

Vergi Dairesi / No:

Her iki taraf, belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, e-posta yoluyla da bildirim yapabilirler. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

MADDE 2: SÖZLEŞMENİN KONUSU, KAPSAMI VE KAPSAM DEĞİŞİKLİKLERİ,

Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi Jeotermal Sondaj Kuyusu Açılması Ve Kuyu Bitirme Testleri Yapım İşİ

- 26" Çapında Her Türlü Formasyonda Jeotermal Sondaj Kuyusu Açılması,
- 17 ½" Çapında Her Türlü Formasyonda Jeotermal Sondaj Kuyusu Açılması,
- 12 ½" Çapında Her Türlü Formasyonda Jeotermal Sondaj Kuyusu Açılması,
- ø 13 3/8" Üretim Muhafaza Borusu (36 lb/ft K-55 veya J-55 Casing) (Boru Arkasının Yüze Kadar Çimentolanması Dâhil),
- ø 9 5/8" Liner Filtreli Kapalı Boru (26 lb/ft K-55 veya J-55 Casing, 8 mm) (Filtreli/Kapalı),
- ø 9 5/8" Liner Filtreli Kapalı Boru (26 lb/ft K-55 veya J-55 Casing, 8 mm) (Filtreli/Kapalı),
- Booster İle Kuyu İnkişafı,

- Kuyu Verim Deneyi Yapılması (Kuyudaki Akışkana Uygun Sıcaklık ve Debili Pompa İle),
- Kuyu Bitirme Testleri.

işlerinin ekte yer alan uygulama projeleri doğrultusunda teknik şartnamesi, mahal listeleri, işin teknik tariflerine ve ilgili yasa, yönetmeliklere uygun olarak, tüm imalatlarının bütününe istenilen ve sunulan projeye uygun hazırlanması işin konusunu oluşturmaktadır. Bu sözleşme “BİRİM FİYAT SÖZLEŞMESİ” şeklinde yapılacaktır.

MADDE 3: SÖZLEŞMENİN TÜRÜ VE BEDELİ

Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan kesin projeye/projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, İŞVEREN’ce hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için YÜKLENİCİ tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

Organize sanayi bölgelerinin, su, kanalizasyon, arıtma, doğalgaz, elektrik, haberleşme yenilenebilir ve diğer enerji tesisleri ile yol yapımı ve toprak hareketi (kazı, dolgu, nakliye, sıkıştırma, sıyırma vb.) gibi altyapı harcamalarını da Katma Değer Vergisi Kanununun 13. maddesi J bendine göre Katma Değer Vergisinden muaf tutulmuş olup **KDV ödenmeyecektir.**

Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde YÜKLENİCİ’nin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

MADDE 4: SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN GİDERLER

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin işin bedeline her türlü malzeme, yan malzeme ve zayıatları, işçilik, fazla mesai, gece çalışması için gerekli giderler, kazı işleri, her türlü vergi, işçiliklere ait S.G.K. primleri, ücretli hafta tatilleri ve genel tatillerden düşen yükümlülükler, her türlü harç ve resimler ve işçilik giderleri, avadanlık, ekipman ve makina giderleri, bu makina ve ekipmana ait yakıt, akaryakıt, işletme amortisman giderleri, şantiyenin elektrik, su, telefon vb. giderleri şantiye ve sigorta masrafları ve zorluk zamları ile her türlü nakliye, yükleme, taşıma, boşaltma istifleme ve ambalaj giderleri, inşaat süresi boyunca malzeme, ekipman, yakıt akaryakıt ve işçiliklere gelecek fiyat artışları, vergi ve SGK primi oranlarında değişiklik olmasından doğacak artışlar ile sözleşme damga vergisinin tamamı ve diğer genel giderler, velhasıl bu maddede belirtilmiş olsun olmasın anahtar teslimi işe ilişkin her türlü masraf ile YÜKLENİCİ’nin karı dahildir.

Hangi nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun, Devlet, Belediye, YİKOB veya herhangi bir merci ve makam tarafından tarih ve tahsil olunursa olunsun, mali yükümlülük ve sorumluluk bütün kapsamı ile YÜKLENİCİ’ye aittir. Tutarları YÜKLENİCİ tarafından ilgili yerlere süresi içinde ödenerek ödeme belgeleri İŞVEREN’e derhal ibraz edilir.

YÜKLENİCİ’nin işin gerçekleştirilmesi için gerekli ve yapmak zorunda olduğu işlerin karşılığı olan ve aşağıdaki bentlerde gösterilen giderlerin tümü sözleşme bedeline dahildir.

4.1. Gerek işin yönetimi, gerekse işte kullanılacak her türlü malzeme, araç, makine, taşıt vb.nin

taşınmaları, bunlar için gerekli depo, baraka, hangar, tabela, garaj vb. tesislerin yapılması, **sondaj yapılacak vere yol açılması ve arazi düzenlemesi** bunların korunmaları ve sigortaları ile ilgili giderler,

4.2. İşin yerine getirilmesi için, YÜKLENİCİ tarafından gerekli görülen **bütün hizmet yollarının yapım ve bakım giderleri** ile İŞVEREN'in yollarında iş süresince alınması gerekebilecek tedbirlerin giderleri,

4.3. Projelerin zemine uygulanması, röleve gibi işler ile Kontrol ve/veya İŞVEREN temsilcisi tarafından denetim amacıyla istenen her türlü ölçümler için gerekli araç, malzeme ve personel giderleri,

4.4. Gerekli görülen durumlarda, YÜKLENİCİ'nin yaptığı işlerle ilgili olarak güven sağlamak için yapılacak bütün deneylerin giderleri,

4.5. Kontrol, İŞVEREN temsilcisi ve/veya kabul komisyonunun gerekli gördüğü durumlarda, YÜKLENİCİ'nin yaptığı işlerle ilgili olarak güven sağlamak için yapılacak bütün yükleme deneylerinin giderleri,

4.6. İŞVEREN'in işin durumunu, ilerlemesini göstermek ve tespit etmek üzere, belli periyotlarda işin değişik aşamalarını gösterir ikişer kopya halinde basılı ve CD'ye kaydedilmiş olarak teslim edilecek fotoğraflı dosyalara ilişkin tüm giderler,

4.7. Sözleşme süresi boyunca Madde 30'da tarif edilen (yer teslim tarihinden geçici kabul yapılanaya kadar) İŞVEREN kontrol ve şantiyeye gelen ziyaretçiler için yeterli miktarda çizme ve emniyet baretleri gibi İ.S.G. ekipmanları, İŞVEREN'in kullanımı için her türlü kırtasiye giderleri,

4.8. İşin yapımı ve teslimi sırasında ortaya çıkabilecek her türlü hafriyat ve yıkıntı atığının yürürlükteki ilgili mevzuat uyarınca bertaraf edilmesi giderleri,

4.9. İnşaat sahasından teressubat ve benzeri malzemenin akmasını önleyecek her türlü tedbiri (taş sedde, kum tutucu, yağmur suyu kanalları v.b.) alma, gerek görüldüğü takdirde temizlik işlerinin yaptırılması giderleri,

4.10. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği uyarınca sahada alınması gereken tüm iş güvenliği önlemleri giderlerinin tümü YÜKLENİCİ'ye aittir.

YÜKLENİCİ'nin bu giderleri karşılamaması durumunda YÜKLENİCİ nam ve hesabına, İŞVEREN tarafından yaptırılarak hakedişinden veya teminatlarından kesilir.

4.11. Sözleşme konusu iş ile ilgili yasal olarak alınması gereken tüm izin, onay ve ruhsatlar YÜKLENİCİ tarafından takip edilecek olup, bunlara ilişkin giderler YÜKLENİCİ'ye aittir. Denetimler sonucu tespit edilen teknik ve idari aksaklıklar YÜKLENİCİ'ye bildirilecektir ve yüklenici bu teknik ve idari aksaklıkları kendisine bildirilen süre içerisinde düzeltmek/gidermekle yükümlüdür. YÜKLENİCİ, aksaklıkları kendisine bildirilen süre içerisinde ve her halükarda gecikmeye mahal vermeden düzeltmediği takdirde, Sözleşmenin ve Şartnamelerin ilgili maddelerinde yer alan yaptırımlar uygulanacaktır. Tüm bu işler için YÜKLENİCİ'ye herhangi bir bedel ödenmeyecektir. YÜKLENİCİ'nin gerekli izin ve ruhsatlar için başvurularını geciktirmesi halinde, süre uzatımı kesinlikle verilmeyecektir. İşin gecikmesi

durumunda Sözleşmenin gecikme cezalarına ilişkin hükümleri uygulanacağı gibi, yetkili kurumlardan gelebilecek cezalar da YÜKLENİCİ'ye yansıtılacaktır.

4.12. Her ne sebeple olursa olsun iş sahası içinde ve / veya dışında kurulması gerekebilecek tesisler veya inşaat kullanışları için yapılacak tüm harcamalar sözleşme bedeline dahildir. Bu harcamalar için ek bir bedel talebi yapılamaz iş sahası dışında YÜKLENİCİ tarafından bu işin yapılması amacıyla kurulması gereken her türlü tesis tamamen YÜKLENİCİ'nin sorumluluğu altındadır. Her ne sebeple olursa olsun iş sahası dışında kurulması gerekebilecek tesisler için komşu arsaların işgali kiralanması veya inşaat kullanışları ile ilgili olarak İŞVEREN'in herhangi bir hukuki ve cezai sorumluluğu yoktur. Bu konularda yapılacak harcamalar birim fiyatlara ve sözleşme bedeline dahildir. Bu harcamalar için herhangi bir ek bedel talebi yapılamaz.

MADDE 5: AVANS VE/VEYA ERKEN BİTİRME PRİMİ VERİLMESİ

Bu iş için avans ve/veya erken bitirme primi verilmeyecektir. YÜKLENİCİ avans veya erken bitirme primi verilmeyeceği hususunu gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 6: FİYAT FARKI ÖDENMESİ VE HESAPLANMASI ŞARTLARI

6.1. YÜKLENİCİ gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

6.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya İŞVEREN'den kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı İŞVEREN'in uygun göreceği şekilde hesaplanabilir.

6.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

MADDE 7: SÖZLEŞMEDE BULUNMAYAN VEYA FİYATI BELLİ OLMAYAN İŞLERE AİT BİRİM FİYAT TESPİTİ, İŞ KALEMİ MİKTARININ DEĞİŞMESİ VE İLAVE İŞLER

YÜKLENİCİ, sözleşmeye konu ihaleye katılmadan önce işin yapılacağı alanı görmüş, çevre şartlarını incelemiş, özelliklerini öğrenmiş, ihale dosyasına ek bütün projeleri ve dokümanları incelemiş, kendisi tarafından yapılacak imalata ilişkin ilgili tüm mevzuat hükümlerini incelemiş ve işin yapılabilmesine kanaat getirmiş olduğu için işbu sözleşme ve eklerinde tespit edilmemiş hususları ileri sürerek fazla ödeme ve ilave süre isteyemez.

İŞVEREN bu sözleşmede ahdedilen işlerin tamamını ve/veya bir kısmını, kısmen ve/veya tamamen yaptırıp yaptırmamakta serbesttir.

İŞVEREN işlerin veya işlerin herhangi bir kısmının türü, yapılış şekli, niteliği ve/veya miktarı üzerinde kendi görüşüne göre gerekli olabilecek her türlü değişikliği (İş Değişikliği) yaptırabilir

ve bu amaçla ve/veya herhangi bir başka nedenle, kendi görüşüne göre faydalı mülhaza ettiği takdirde YÜKLENİCİ'ye aşağıda belirtilen değişiklikleri yapması talimatını verebilir. YÜKLENİCİ bu tür bir talimata uymak zorundadır.

- a) Sözleşmenin içerdiği her türlü iş miktarını azaltmak ya da çoğaltmak;
- b) Sözleşmenin içerdiği herhangi bir işi iptal etmek;
- c) İşlerden herhangi birisinin türünü, yapılış şeklini ve niteliğini değiştirmek;
- d) İşlerin herhangi bir bölümünün derinliklerini, hatlarını, konumunu, boyutlarını değiştirmek;
- e) İşlerin tamamlanması için gereken, ya da İŞVEREN'in yapılmasına ihtiyaç duyduğu her türlü ilave işi yaptırmak,
- f) İşlerin herhangi bir kısmı için belirlenmiş yapım sırasını ve zamanlamasını değiştirmek,

Taahhüde dâhil işlerde değişiklik zarureti hasıl olduğunda, ihaleden sonra kararlaştırılmış işler çıktığı ve bu yüzden iş bedellerinin toplamında artma ve/veya eksilme hasıl olduğu takdirde YÜKLENİCİ, sözleşme bedeli tutarının % 30'una kadar artan ve/veya % 30'u kadar eksilen işleri bu Sözleşme ve eki olan şartnameler hükümleri dahilinde o iş kalemine ait yüklenicinin ihale dosyasında sunduğu kendi birim fiyatı üzerinden yapmaya mecburdur. İş artışı veya eksilmesi durumunda 120 gün olan iş bitirme süresi iş artışı veya azalış miktarına göre oranlanarak revize edilecektir.

İlave yaptırılacak işlerde, YÜKLENİCİ ile İŞVEREN arasında anlaşmanın sağlanamaması halinde, söz konusu uygulamalar inşaatın devamı sırasında İŞVEREN tarafından üçüncü kişilere yaptırılabilir. YÜKLENİCİ, bu durumu peşinen kabul ettiği gibi, İŞVEREN tarafından üçüncü kişilere yaptırılan imalatları korumak ve bu imalatların yapımı sırasında kendi imalatlarına zarar gelmemesi için gerekli tedbirleri almak zorundadır. YÜKLENİCİ, aynı şantiye içerisinde 3. Kişilerle çalışma yapmak durumunda olması halinde, 3. Kişilerin işlerini kolaylaştırmak ve onların çalışmalarına engel olmama noktasında gerekli özeni göstermekle yükümlüdür.

Sözleşme imzalandıktan sonra İŞVEREN'in onayladığı projede İŞVEREN tarafından istenebilecek proje değişiklikleri nedeni ile yapılması gereken ve fakat keşifte bulunmayan imalatlarda fiyatların saptanması aşağıdaki şekilde yapılacaktır.

- Teklif edilen birim fiyatlara ve grup fiyatlara kıyaslama yolu ile bu imalatlar için fiyat oluşturulacaktır.
- Verilen teklifte birim fiyatı olmayan işler için öncelikle T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı İnşaat ve Tesisat Analiz ve Birim Fiyatları listelerindeki karşılığı dikkate alınacaktır. Bu kurumda ilgili işe ait bir poz bulunmaması durumunda diğer kurumların birim fiyat kitapçıklarındaki fiyatlar dikkate alınacaktır. Bu işler için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı veya

diğer kurumların İnşaat ve Tesisat Analiz ve Birim fiyat analizine uygun fiyat oluşturulup %15 iskonto yapılacaktır.

- Yukarıdaki maddelerdeki şartların her ikisine de uymayan imalatlar için ise piyasadaki firmalardan alınan en az üç proforma fatura içinden İŞVEREN tarafından uygun görülenine veya ortalamasına %15 YÜKLENİCİ karı ilave edilecektir. İŞVEREN tercihini belirlerken en yüksek bedelli proforma faturayı dikkate almayacaktır.

Sözleşmeye ilişkin imalat bedellerine ilişkin fiyatlamalar vekaletsiz iş görme hükümlerine tabii değildir.

MADDE 8: YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

YÜKLENİCİ aşağıda yer alan tüm hükümleri eksiksiz yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.

8.1. YÜKLENİCİ, üstlenmiş olduğu işi **sorumlu bir meslek adamı ve basiretli tacir olarak** sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. YÜKLENİCİ Madde 2’de tarif edilen işleri ekteki teknik şartname ve projeye göre eksiksiz yerine getirmeye mecburdur.

8.2. İhale konusu işte YÜKLENİCİ, alt yüklenici çalıştıramaz.

8.3. Sözleşme konusu işler için gerekli izinlerin tamamı YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır. Sözleşme konusu iş için herhangi bir kamu kurumundan onay alınması gerekiyor ise YÜKLENİCİ ilgili kamu kurumundan gerekli onayları alacaktır. YÜKLENİCİ’nin mesai saatleri dışında çalışmasına olanak verecek Mahalli Çevre Kurulu kararı alınması gerekir ise bunun alınması, hafriyat döküm izni, İZSU vidanjör izni, temiz su, pis su, TEDAŞ, O.G. ve A.G., Telekom, doğalgaz vb. altyapı bağlantı izinleri, her türlü araç, ağır vasıta ve iş makinalarının kent içi ulaşımı için UKOME kararı dahil gerekli tüm izinler, inşaat sahası işgaliye izinleri ve alınması gerekli diğer izinler YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır. Tüm bu izinlerin alınması ile ilgili tüm tedbirler YÜKLENİCİ’nin sorumluluğundadır. İşin bu yüzden gecikmesi süre uzatımı için gerekçe olamaz. YÜKLENİCİ, kurumlar nezdinde alacağı izinlerden kaynaklı gecikmenin söz konusu olması halinde bu durumu İŞVEREN’e yazılı olarak 1 iş günü içerisinde bildirmekle yükümlüdür.

8.4. İşin seyri esnasında YÜKLENİCİ, sözleşme, iş kalemleri ve fiyatlandırma listesinde yer almayan ancak işin tekniği açısından yapılması gerekli işleri de yapmaya mecburdur. Bu kapsamda YÜKLENİCİ’nin yapılacak işler listesinde bulunmayan fakat işin yapılması sırasında zorunlu işlevsel ve tamamlayıcı niteliği nedeniyle gerekli olan etüt, hesap, araştırma, plan-proje vb. çıkarsa, bu işler YÜKLENİCİ tarafından işin birim fiyatında kabul edilerek herhangi bir ek ödeme talep etmeden yapılacaktır. YÜKLENİCİ, bu hususu gayri kabili rücu olarak kabul eder.

8.5 YÜKLENİCİ, yapılan işin teknik şartnamesine uygun olmayan işleri, İŞVEREN’in talebi üzerine düzeltilecektir. İŞVEREN’in düzeltme talebine rağmen uygunsuzlukların giderilmemesi halinde, İŞVEREN sözleşmeyi haklı sebebe dayalı olarak tek taraflı fesih hakkı sahiptir.

8.6. Teknik personelin İŞVEREN'e bildirilmesi (diploma, meslek odası kayıt belgesi, noterden taahhütname, sertifika vb.) ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin 19. Madde 7. Fıkrasında yer alan hükümler uygulanır. İŞVEREN, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini yirmi gün içinde YÜKLENİCİ'ye tebliğ eder. İŞVEREN'ce bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. YÜKLENİCİ bu tebliğe uymaya mecburdur. Aksi halde, aşağıda öngörülen cezalar uygulanır ve İŞVEREN herhangi bir ihtar yapmaksızın işi durdurmak yetkisini kullanır.

8.7. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'e bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır. YÜKLENİCİ bunu belgelemek zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Ünvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	Jeoloji Mühendisi ve / veya Petrol Mühendisi	En az 5 yıl deneyim

Ayrıca, YÜKLENİCİ yeteri kadar baş sondör, sondör, erbab işçi, şöför, makinist, kaynakçı ustası iş programına göre şantiyede bulunduracaktır. Şantiyede çalışmaya başlayan her kişi ile ilgili kimlik bilgileri ve SGK bilgileri en geç 3 gün içinde İŞVEREN'e bildirilecektir.

YÜKLENİCİ, iş sahasında 5544 sayılı Kanuna 23.04.2015 tarihinde eklenen Ek:1 maddesi gereğince tehlikeli ve çok tehlikeli alanında çalışacak işçilerin Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından standardı yayımlanmış olan ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na yayımlanan tebliğlerde yer alan mesleklerde çalışacak personelinde Mesleki Yeterlilik Kurumu mesleki yeterlilik belgesi bulundurulması zorunludur.

8.8. YÜKLENİCİ, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli İŞVEREN'e süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadağı takdirde;

1-	(Mesleki ünvan) için	TL/Gün
	Şantiye Şefi	500

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, YÜKLENİCİ'nin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

YÜKLENİCİ, iş esnasında İŞVEREN tarafından değiştirilmesi istenen teknik personeli ve işçileri, yapılacak tebligata itiraz etmeden derhal uzaklaştıracak, 3 gün içerisinde yeni personeli getirecektir.

Cinsi	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi
Titreşimli Çamur Eleği		1	
Çamur Pompası		1	

Preventer		1	
Komprasör		1	

YÜKLENİCİ, yukarıda belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

- Titreşimli Çamur Eleği 1Adet Her birisi İçin Günlük Ceza (TL/Gün) 300,00-TL
- Çamur Pompası 1Adet Her birisi İçin Günlük Ceza (TL/Gün) 300,00-TL
- Preventer 1Adet Her birisi İçin Günlük Ceza (TL/Gün) 300,00-TL
- Komprasör 1Adet Her birisi İçin Günlük Ceza (TL/Gün) 300,00-TL

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, YÜKLENİCİ'nin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

8.10. YÜKLENİCİ proje konusu işlerin imalat aşamasında proje revizyonu, düzeltmesi durumunda bu işleri ilave ücret talep etmeden yerine getirecektir.

8.11. YÜKLENİCİ'ye İhale konusu yapım işine ait, her türlü taşıma, yükleme, boşaltma ve istif karşılığı ödenecek taşıma bedeli ilgili birim fiyata dahil olacağından dolayı, bu işler için ayrı bir ödeme gerçekleştirilmeyecektir. Taşıma bedeline; tüm imalatın gerçekleşmesi için yapılacak taşıma işlerinin tüm koşullar (yolun bozuk, meyilli, ham veya kaplamalı olması, uzaklık, ocak ve fabrika yerlerinin bulunması, ocak veya fabrika yerlerinin değişmesi, iş programına, projesine ve şartnamelerine uygun malzemelerin iş yerine kadar taşınması, imalatların tamamlanmasını müteakip geriye kalan uygun olmayan ve kullanılmayan her türlü malzemelerin İŞVEREN'in belirleyeceği yere uzaklaştırılması ile her türlü yatay-düşey taşıma, yükleme, boşaltma, istif v.b.) dahil olup her hangi bir neden ileri sürülerek ek bedel talep edilemez.

8.12. YÜKLENİCİ, çalışmaların her aşamasında trafik güvenliğini sağlayacak, çalışma sahasındaki giriş ve çıkışları kontrol altına alacak, şantiyede gece bekçisi ve çalışma saatlerinde şantiye girişi kontrol görevlisi bulunduracaktır. İş sahasındaki tüm malzeme, araç ve gereçlerin gece ve gündüz güvenliğini sağlayacak, çalışanların ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önleyecektir. İŞVEREN iş sahasındaki malzeme, araç ve gereçlerin eksilmesinden, çalınmasından, arızalanmasından sorumlu değildir. Tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir

8.13. YÜKLENİCİ şantiye alanında acil tıbbi yardım donanımı hazır edecek, kurtarma ve acil yardım ekipmanı bulunduracaktır. YÜKLENİCİ işe uygun sınıfta (A, B, C) İş Güvenliği uzmanına acil durum planı hazırlatacak, bunu şantiyenin görünen bir yerine monte edecek ve tüm çalışanlarını bu konuda bilgilendirecektir.

8.14. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in iş sahasında çalıştıracığı diğer YÜKLENİCİ'ler işbirliği içerisinde çalışması her bir YÜKLENİCİ'nin iş programını zamanında bitirmesini engelleyeci faaliyetlerde bulunmaması esastır.

8.15. YÜKLENİCİ söz konusu işin işe başlama töreni ile ilgili tüm hazırlıkları eksiksiz yerine getirecektir.

8.16. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in iş sahasında diğer işler için çalıştıracığı farklı yükleniciler ile işbirliğine çalışmaya mecburdur ve bu konuda İŞVEREN'in vereceği talimatlara uymak zorundadır.

8.17. Kuyu başına monte edilecek vanaların (ana vana, spool vanalar, uzatma boruları, flanşlar ve diğer ekipmanlar) özellikleri, muhtemel akışkanın sıcaklık ve basınç kriterleri göz önünde bulundurularak montajın yapılacağı boru çapına uygun olacaktır. Tüm kuyu başı ekipmanlarının temini, ekipmanların montajı ve gerekli olan tüm işçilik YÜKLENİCİ'ye aittir.

MADDE 9: VERGİ VE FİYATLARIN DEĞİŞMESİ

YÜKLENİCİ, sözleşme tarihinden sonra gerek iş süresi içerisinde gerekse herhangi bir nedenle uzayan süre içerisinde, taahhüdün tamamen ifasına kadar, vergilere zam yapılması ya da yeni vergiler konması, harçların yükseltilmesi, malzeme, araç-gereç, işçilik ve nakliye ücretlerinde artış olması, SGK primlerinin yükseltilmesi ve sair herhangi bir artış olması durumunda Borçlar Kanununun 480. Maddesinin 2. fıkrasında öngörülen şartların gerçekleştiğini ileri sürerek kendisine fazla malzeme verilmesi ya da fiyat farkı ödenmesi isteğinde bulunamaz. Bu genel hüküm ışığında, fiyatı Devlet tarafından ilan edilen veya edilmeyen tüm malzemeler ve iş kalemleri yukarıdaki hükmün kapsamındadır.

MADDE 10: İŞE BAŞLAMA, YER TESLİMİ, İŞİN SÜRESİ, AŞAMALARI VE CEZALAR

10.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç **7 (yedi)** gün içinde veya işin yapılacağı ruhsat sahasının ÇED süreci devam ediyorsa ÇED sürecinin tamamlanmasının ardından yer teslimi yapılarak işe başlanır.

10.2. YÜKLENİCİ taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **120 (yüzyirmi)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

10.3. Bu işte havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler bulunmamaktadır.

10.4. Belirlenen süreler takvim günü esasına göredir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez.

10.5. YÜKLENİCİ'nin sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum İŞVEREN tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin

süresi başlar.

10.6. İşin erken bitirilmesi halinde, İŞVEREN işin bitim tarihini beklemezsin Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

10.7. Kamu kurumlarının onay süreçlerinde YÜKLENİCİ'den kaynaklı olmayan süreler işin süresine İŞVEREN'nin onay vermesi halinde eklenir. Aksi durumunda eklenmez.

10.8. İŞVEREN tarafından verilen süre uzatımı hariç iş zamanında bitirilemediği takdirde, geçen her takvim günü için yüklenicinin hakedişinden günlük **10.000,00 – TL (onbin Türk Lirası)** gecikme cezası kesilir. Gecikmenin 30 günden ve bu süreden fazla olması halinde İŞVEREN sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmeye ve/veya bakiye işleri YÜKLENİCİ nam ve hesabına üçüncü kişilere yaptırmaya yetkilidir. YÜKLENİCİ bu süre içerisinde doğabilecek fiyat farkı artışlarını talep edemeyecektir. Gecikme süresi boyunca yapılan işler için herhangi bir fiyat farkı uygulanmaz.

10.9. İş programına uyulmaması nedeniyle kesilecek ceza: onaylı iş programında belirtilen tarihlerde, YÜKLENİCİ'den kaynaklanan nedenlerle işin muhtelif kısımlarının bitirilmemesi, yani iş programında belirtilen sürelerle uyulmaması halinde, **5.000,00 - TL (beşbin Türk Lirası)**'i kadar beher gün için ceza kesilir. İş programına uyularak işin sözleşmede belirtilen süre içerisinde tamamlanması halinde, kesilen bu cezalar iade edilir. Bu cezalar, hakedişlerden kesilir. İşin tümünün süresinde bitmemesi halinde, işin tamamına ilişkin günlük gecikme cezası alınır, ayrıca ceza uygulanmaz.

10.10. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

10.11. Gecikme cezaları, hakedişlerden YÜKLENİCİ'ye hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesilir. Ceza kesintileri için son hakediş tutarı yetersiz kalır ise kesin güvence (teminat mektubu) irad kaydedilerek buradan tahsil edilir. Sözleşmenin İŞVEREN tarafından tek taraflı olarak feshi halinde, cezai şartın yanı sıra İŞVEREN'in diğer her türlü zararını ayrıca YÜKLENİCİ'den talep etme hakkı saklıdır.

10.12. Bu maddede ve sözleşmede belirtilen cezai şartların tamamı ifaya ekli türdendir. Bu cezaların ödenmesi, YÜKLENİCİ'yi taahhütlerini yerine getirmekten kurtarmaz.

10.13. İmalat esnasında kontrollük ve revizyonların yapılması sözleşme iş bitirme süresine dahildir.

10.14. YÜKLENİCİ her bir aşamayı İŞVEREN'e teslim etmesinin ardından İŞVEREN'in revizyon veya düzeltme istemesi halinde her bir aşama için 15 takvim günü süresi bulunmaktadır.

MADDE 11: ŞANTIYEYE ELEKTRİK, ELEKTRİK VE SU TEMİNİ

Elektrik, internet ve su abonelikleri YÜKLENİCİ adına olacak ve tüm işlemler YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilecektir. Şantiye elektriği ve su tüketimi bedelleri YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir. Sayaç temini ve montajı, bağlantı hatları tesisi YÜKLENİCİ tarafından bedelsiz olarak yapılacaktır. Bu sebeplerle YÜKLENİCİ herhangi bir ilave bedel talebinde bulunamaz. Aboneliklerle ilgili temin işleri veya bağlantılar geciktiği takdirde gerekli tedbirler YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır.

İşin bu yüzden gecikmesi süre uzatımı için gerekçe olamaz. İŞVEREN tarafından yaptırılan görsel nitelikli inşaat panolarının aydınlatma bedeli de YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir. Elektrik ve su kesintilerine karşın YÜKLENİCİ gerekli önlemleri (jeneratör, su tankı veya tankeri vb.) almakla yükümlüdür. Elektrik ve su kesintileri nedeniyle işin aksaması süre uzatımı için gerekçe olamaz.

Şantiyede YÜKLENİCİ tarafından tuvalet ve pis su giderleri için sızdırmaz foseptik çukurlar oluşturulacak, belli periyotlarda Dikili Belediyesi veya İZSU'nun izin verdiği alanlara vidanjör ile transfer edilecektir.

MADDE 12: İŞ YERİNİN BİLDİRİLMESİ

YÜKLENİCİ yer tesliminin yapılmasını takiben derhal Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünden sözleşmesi imzalanan işe ait iş yerini firması adına açtıracak ve iş yeri bildirgesini yer teslim tarihinden itibaren 3 gün içerisinde İŞVEREN'e teslim edecektir.

MADDE 13: İŞ PROGRAMI

YÜKLENİCİ, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 15 (on beş) gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin dönem içinde dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İş programını hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları, yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İŞVEREN'e teslim edilir. Madde hükmünde de belirtildiği üzere YÜKLENİCİ'nin İŞVEREN'e teslim edeceği iş akış çizelgesi değil usulüne uygun hazırlanmış iş programı olacaktır.

İŞVEREN, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 7 (yedi) gün içinde onaylar. İŞVEREN, işin durumuna göre revize iş programı istemek hakkına sahiptir. YÜKLENİCİ iş programına ve varsa revize iş programına birebir uymak zorundadır. İş programının hazırlanması ile ilgili diğer hususlarda Yapı İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

MADDE 14: İŞ GÜVENLİĞİ VE 3. ŞAHISLARA KARŞI YÜKÜMLÜLÜKLER

14.1. YÜKLENİCİ, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve alt düzenlemelerindeki iş sağlığı ve güvenliği hükümleri gereğince hareket etmekle sorumlu olup, işbu mevzuatlar gereği olan yükümlülüklerini de yerine getirmekle mükelleftir.

14.2. YÜKLENİCİ, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini ifa ederken çalıştıracağı her türlü vasıftaki personelin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve alt düzenlemeleri uyarınca alması gereken tüm eğitimleri aldığını, çalıştırdığı personelin yeterli yetkinlikte olduğunu ve mevzuatla ilgili yeterince bilgilendirildiğini, ekte yer alan İş Sağlığı ve İş Güvenliği talimatlarını okuduğunu ve sorumluluk bilincinde olduğunu peşinen kabul beyan ve taahhüt eder.

14.3. YÜKLENİCİ işlerin yapımı ve işletilmesi süresince, iş güvenliği konusunda; “İş Güvenliği İle Görevli Mühendis veya Teknik Elemanların Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” esaslarında; bilgili ve benzeri işlerdeki güvenlik önlemleri hakkında deneyimli ve ilgili mevzuata uygun sertifikaya sahip yeterli sayıda “İş Güvenliği Uzmanını” iş süresi boyunca istihdam edecektir.

14.4. YÜKLENİCİ, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında İŞVEREN’in kendi personeli ve sözleşmeli olarak hizmet aldığı firmaların personelleri için yürürlüğe koyduğu her türlü talimat, usul ve esasların bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olduğunu, bunları okuduğunu, anladığını ve bu hükümlere uyacağını kabul ve beyan eder.

14.5. YÜKLENİCİ işçilerini İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği konusunda alınan her türlü önlem hakkında bilgi sahibi yapmak, bu hususlarda gerekli eğitimi vermek, karşı karşıya buldukları mesleki riskler yönünde uyararak, bu tedbirlere uyulup uyulmadığını, Kişisel Koruyucu Malzemelerin kullanılıp kullanılmadıklarını devamlı denetlemek zorundadır.

14.6. YÜKLENİCİ iş mahalli ile ilgili risk analizi raporunu İŞVEREN’e ibraz etmekle yükümlüdür.

14.7. YÜKLENİCİ bu iş için istihdam edeceği personelin çalışmaları sırasında oluşabilecek iş kazaları sonucu meydana gelebilecek ölüm, bedeni ve maddi zararlardan doğrudan sorumludur. İŞVEREN meydana gelebilecek kazalardan maddi ve manevi olarak sorumlu tutulamaz. Bu kazalar nedeniyle İŞVEREN’e karşı açılacak davalardan doğacak cezalar ve tazminat, faiz, yargılama giderleri, avukatlık ücretleri firma tarafından karşılanacaktır. Ayrıca her halükârda İŞVEREN’İN rücu hakkı saklıdır.

14.8. YÜKLENİCİ, iş esnasında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili gerekli tüm tedbirleri alacaktır. YÜKLENİCİ’nin çalışmaları sırasında kaza sonucu meydana gelebilecek can ve mal kayıpları ile yaralanmaların sorumluluğu tamamen YÜKLENİCİ’ye aittir. YÜKLENİCİ, gerekli iş emniyeti önlemlerini almaması halinde ya da iş düzeni kurallarına uymaması durumunda meydana gelebilecek her türlü iş kazası ve arızasından İŞVEREN hiçbir sorumluluk kabul

etmez. İş sırasında çıkabilecek kazaların ve bu kazaların sebep olabileceği zararların cezai ve maddi sorumlulukları YÜKLENİCİ'ye aittir.

14.9. YÜKLENİCİ personelinin çalışmaları sırasında üçüncü şahıslara veya şantiyenin diğer personeline verecekleri zararlarla bunların uğrayacakları iş kazaları sonucu doğacak zarar ve ziyanlardan ilgili veya sorumlu olduğu kayıp ve hasarlardan YÜKLENİCİ sorumludur. Her halde, İŞVEREN'in rücu hakkı saklıdır.

14.10. YÜKLENİCİ'nin gerek kendi iş merkezinde gerekse sahada çalıştırdığı tüm işçilerin vergileri, sigorta primleri, her türlü harç ve resimleri kendisine aittir. Dolayısıyla, Sosyal Sigortalar Kurumu ile İş Kanunu ve alt düzenlemelerinden doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluklar YÜKLENİCİ'ye aittir.

14.11. YÜKLENİCİ, ödeme taleplerinde, SGK borcu yoktur yazılarını ödeme talebi ekinde İŞVEREN'e teslim edecektir.

14.12. İnsan ve yaban hayatını etkileyen, iş ve/veya çevredeki mülkler üzerinde olumsuz etkileri olan acil bir durumda, YÜKLENİCİ, İŞVEREN'den özel bir talimat ve yetki almaksızın kendi takdiriyle söz konusu zarar ve ziyanı önlemek amacıyla gerekli tedbirleri alacaktır.

14.13. YÜKLENİCİ, işi yaparken ve/veya herhangi bir durumda işler/kısımlarına kendisinin çalışmalarından dolayı meydana gelebilecek hasarlardan ve bu tür işlemler sırasında işlerin herhangi bir kısmı yapılırken, sökülürken ve yer değiştirirken meydana gelebilecek hasar ve kayıplardan üçüncü şahıslara verilen zararlar da dahil olmak üzere sorumludur.

14.14. YÜKLENİCİ, kusurlu işçilik, kusurlu malzeme ve benzeri nedenlerle, kişilere ve/veya mallara vereceği zarar ve hasarlardan dolayı, (doğrudan ve/veya dolaylı) İŞVEREN'e ve üçüncü şahıslara karşı sorumludur. YÜKLENİCİ, bu kapsam içinde oluşacak her türlü iddia, talep, masraf, harç ve giderler ile tazminatı üstlenecektir.

14.15. YÜKLENİCİ, taahhüdü süresince, gerek kendisinin, gerekse İŞVEREN'in de dâhil herhangi bir kişiye ve/veya herhangi bir mala gelebilecek olan herhangi bir bedeni ve/veya maddi hasardan ve hasarın tazmininden bütün sonuçları ile sorumludur. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in ve/veya üçüncü şahısların mülklerinde meydana gelebilecek hasar ve ziyanlar ile bedensel zararlar için oluşan tazminatları ödeyecek ve İŞVEREN'in bu olaylara karıştırılmasını önleyecektir.

14.16. YÜKLENİCİ, kendisine ve/veya denetimleri altında bulunan kamyon, otomobil, iş makineleri ve/veya diğer mekanik düzende çalışan araçların bulundurulması, bakımı ve kullanımı nedeniyle açılacak her türlü dava, talep edilecek her türlü tazminat, her türlü kanuni takibat ve tahkikat ve işlemde meydana gelebilecek hasar, zarar, ziyan ile ilgili masraf ve harcamalardan İŞVEREN'in zarara uğramasını önleyecek ve İŞVEREN'i masun tutacaktır.

MADDE 15: İŞVEREN'İN YÜKÜMLÜKLERİ

15.1. İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak İŞVEREN tarafından denetlenir. İŞVEREN'in sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara YÜKLENİCİ uymak zorundadır. İşin yapı İŞVEREN denetimi altında yapılmış olması, YÜKLENİCİ'nin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

15.2. İŞVEREN aşağıdaki dokümanları YÜKLENİCİ'ye verecektir.

- İdari Şartname,
- Sözleşme Tasarısı,
- Birim Fiyat Tarifleri ve Keşif Özeti Cetveli,
- Teknik Şartname,
- Kuyu programı,
- Açıklamalar (varsa),
- Diğer Ekler,
- İhale konusu işin niteliğine uygun standart formlar:

(Birim Fiyat Teklif Mektubu, Birim Fiyat Teklif Cetveli, Yer Görme Belgesi, İş Deneyim Belgesi, Kesin Teminat Mektubu)

15.3. Sadece İŞVEREN'in yetkisinin olduğu izinler olması halinde saha çalışmaları için tüm tüzel ve resmi kurumlardan izinlerin alınması.

15.4. Proje ve raporların kamu kurumlarınca onayı safhasında yatırılması gereken resmi harç ücretinin ödenmesi.

15.5. Gerekliği halinde ilgili kurum ve kuruluşlarla YÜKLENİCİ ile görüşmelere katılması,

15.6. Ödeme programına göre tasdik edilen işlerin ödemesinin yapılması,

15.7. YÜKLENİCİ tarafından sunulan iş programı, ön rapor, proje, şartname, metraj, keşif ve analiz çalışmalarına 7 (yedi) takvim günü içinde yanıt verilmesi,

MADDE 16: ÖDEME PROGRAMI

Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak **30 (Otuz) günde bir** düzenlenir. Hakediş raporları YÜKLENİCİ veya vekili tarafından imzalanıp İŞVEREN'e verildiği tarihten başlamak üzere İŞVEREN'ce en geç **15 (on beş) gün** içinde onaylanır ve tahakkuka bağlanır, hakedişin İŞVEREN'e tesliminden itibaren toplam **45 (kırk beş)** gün içinde fatura karşılığında ödenir.

Bu sözleşme birim fiyat sözleşmesi olup, YÜKLENİCİ tarafından sunulan ve İŞVEREN tarafından onaylanan hakediş raporlarında belirtilen miktarın, birim fiyat ile çarpımıyla elde

edilen toplam bedel ile ödenir.

Şantiyenin kurulması ile birlikte, birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için YÜKLENİCİ tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedelin %10'u kadar YÜKLENİCİ'ye ödeme yapılır.

Aylık ödeme üst limiti toplam bedelin %25'sini geçmesi durumunda İŞVEREN'in uygun gördüğü şekilde ödeme yapılacaktır.

Tüm hakediş ödemelerinden %5 kesinti yapılarak geçici kabul tarihine kadar İŞVEREN'in uhdesinde tutulur. Yapılan kesintiler geçici kabulden sonra yapılacak hakedişle birlikte YÜKLENİCİ'ye ödenir.

YÜKLENİCİ'nin, çalışmaları taahhüt ettiği zamanda teslim edememesi / iş programını aksatması / geç temin etmesi / eksik ya da hatalı teslim etmesi durumlarının herhangi biri ya da birilerinin yaşanması durumunda çalışmaların kusursuz olarak teslim edileceği tarihe kadar Madde 8 ve 10'da belirtilen gecikme cezası uygulanacaktır. Ceza bedeli YÜKLENİCİ'nin hakedişlerinden kesilecektir.

YÜKLENİCİ'ye yapılacak ödemeler fatura karşılığında YÜKLENİCİ'ninBankası **TR.....** nolu IBAN hesabına yatırılacaktır. Hesap adresinin değişmesi durumunda ödemedi en az 10 gün öncesinde İŞVEREN'e bildirmesi gerekir.

YÜKLENİCİ yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

İŞVEREN'in talebi olmaksızın YÜKLENİCİ iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İŞVEREN bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

İşbu sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim ve harçlar ile sözleşme giderleri YÜKLENİCİ'ye aittir.

488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun Genel Tebliğlerine göre sözleşmeye ait damga vergisi sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde YÜKLENİCİ'nin bağlı olduğu vergi dairesine YÜKLENİCİ tarafından ödenecek olup, sözleşmeye ait damga vergisinin tahakkuk ve ödeme evrakları İŞVEREN'e ibraz edilecektir. Sözleşmeden doğan vergi, resim ve harçların YÜKLENİCİ tarafından ödememesi halinde, ödenmeyen vergileri İŞVEREN'e ödeyerek, ödediği miktarı YÜKLENİCİ'ye rücu etme hakkına sahiptir. Damga vergisi ödenmeden hak ediş ödemesi yapılmaz.

Organize sanayi bölgelerinin, su, kanalizasyon, arıtma, doğalgaz, elektrik, haberleşme yenilenebilir ve diğer enerji tesisleri ile yol yapımı ve toprak hareketi (kazı, dolgu, nakliye, sıkıştırma, sıyırma vb.) gibi altyapı harcamalarını da Katma Değer Vergisi Kanununun 13. maddesi J bendine göre Katma Değer Vergisinden muaf tutulmuş olup **KDV ödenmeyecektir.**

İşin süresi boyunca yapılacak hakedişlerin incelenmesi kontroller ve İŞVEREN'in onayından sonra ödemenin yapılabilmesi için S.G.K ve ilgili vergi dairesinden her ay borcu yoktur belgelerinin alınması ve hak ediş ödemelerindeki % 5 oranındaki gelir vergisi ödendi belgesinin alınması şarttır. S.G.K ve Vergi dairesi belgelerinin İŞVEREN'e ibrazından sonra hakediş ödemeleri gerçekleşecektir.

İŞVEREN, iş yerinde çalışanlar arasında YÜKLENİCİ tarafından ücretleri ödenmeyenlerin bulunup bulunmadığını kontrol ederek, ücretleri ödenmeyen varsa YÜKLENİCİ hakediş onaylanmayıp, işçi alacaklarının ödendiğine dair banka dekontlarını İŞVEREN'e eksiksiz olarak teslim ettiğinde hakediş onaylanacaktır.

MADDE 17: GÜVENCE

17.1. Kesin Güvence (Teminat)

YÜKLENİCİ, sözleşmenin imzalanmadan önce veya imzalama esnasında sözleşme bedelinin **%10'u** olan TL. (yazı ile) tutarında, kesin, süresiz, ibrazı halinde derhal ödenecek limit içi bir teminat mektubunu Kesin Güvence (teminat mektubu) ve banka teyit yazısını alarak İŞVEREN'e teslim edecektir. YÜKLENİCİ kesin teminat mektubunu getirmez ise sözleşme İŞVEREN tarafından imzalanmayacaktır.

YÜKLENİCİ teklifi kabul edilip sözleşmeye çağrılmasına rağmen Sözleşmeyi 7 (yedi) takvim gününde imzalamaz veya imzaladığı takdirde teminat mektubunu sözleşmenin imzalanması esnasında getirmez ise YÜKLENİCİ İŞVEREN'den hiçbir hak ve talepte bulunamaz. YÜKLENİCİ, sözleşmenin imzalanmamasından veya teminat mektubunun süresi içerisinde sunmamasından kaynaklı İŞVEREN zararlarını tazmin etmekle yükümlüdür.

Teminat mektubu belirtilen süre içinde İŞVEREN'e teslim edilmezse, herhangi bir işleme gerek olmaksızın sözleşmenin hiçbir hukuki sonuç doğurmayacağı ve yürürlüğe girmeyeceği taraflarca kabul edilmiştir. Bu takdirde İŞVEREN aynı iş için üçüncü kişilerle başka bir sözleşme yapmaya yetkilidir. YÜKLENİCİ bu durumda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

Teminat mektubu sözleşme konusu işlerin kesin kabul işlemlerinin tamamlanması, ödemelerin yapıldığına dair taahhünamelerinin alınması, SGK ilişiksizlik belgesi getirilmesi ve işin, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak tamamen yerine getirildiği ve YÜKLENİCİ'nin bu işten dolayı İŞVEREN'e herhangi bir borcunun olmadığı İŞVEREN'ce tespit edildikten sonra YÜKLENİCİ'ye iade edilir.

Sözleşmenin dışında kalmış fakat yapılması ihaleden sonra kararlaştırılmış işlerde, değişken fiyat esasına göre ihale edilmiş işlerde, artan iş veya uygulanıyorsa fiyat farkı olarak ödenecek bedelin yüzde onu (%10) oranında, teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden veya hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle ek kesin teminat alınır.

Ek kesin teminatın banka mektubu olarak alınması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresiz olması zorunludur.

YÜKLENİCİ'nin bu iş nedeniyle İŞVEREN'e, çalışanlarına veya Sosyal Sigortalar Kurumuna

olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin kesin kabul veya İŞVEREN’ce sözleşmenin feshine karar verildi ise fesih tarihine kadar ödenmemesi halinde ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat paraya çevrilerek borçlara karşılık mahsup edilir, varsa kalanı YÜKLENİCİ’ye iade edilir. Sözleşme bedelinin artması durumunda Kesin Teminat aynı oranda artırılır.

YÜKLENİCİ tarafından İŞVEREN’e verilen kesin teminat her ne suretle olursa olsun haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 18: İŞİN KONTROLÜ

18.1. İşin Teknik Uygulama Sorumluluğu YÜKLENİCİ’nindir. İşin şantiye sorumlusu ve teknik uygulama sorumlusu YÜKLENİCİ Temsilcisidir. YÜKLENİCİ Temsilcisi ve YÜKLENİCİ Temsilcisi Yardımcısı YÜKLENİCİ tarafından tayin edilecektir.

18.2. İŞVEREN, gerekli gördüğü her durum ve zamanda sözleşme konusu işleri tayin edeceği teknik elemanlara kontrol ettirebilecektir. Kontrol Görevlisi, işin sözleşme ve projelerine göre yapılmasını, faaliyetin iş programına göre yürümesini denetler.

18.3. Denetim sonuçları taraflarca ayrı ayrı tutulup muhafaza edilecek şantiye defterine yazılır, Kontrol Görevlisi ve Yüklenici Temsilcisi (veya yardımcısı) tarafından imzalanır. Taraflar karşı tarafın her türlü yazılı uyarı veya talebini imza karşılığında teslim alır. Kontrol Görevlisi, sözleşme ve eklerinde geçen tüm kontrol ve denetim işlerini İŞVEREN namına yapmaya, iş ile ilgili malzeme, işçilik ve diğer imalatları inceleme ve denemeye, redde, gerekirse işi kısmen ya da tamamen durdurmaya yetkilidir.

18.4. Kontrol Görevlisi’nin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara YÜKLENİCİ uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin Kontrol Görevlisi’nin denetimi altında yapılmış olması, YÜKLENİCİ’nin, üstlenmiş olduğu işin bütünüyle projelerine, şartnamelerine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

18.5. YÜKLENİCİ tarafından fen ve sanat kurallarına veya projeye aykırı olarak kusurlu yapıldıkları anlaşılan iş YÜKLENİCİ’ye yeniden yaptırmak hususunda Kontrol Görevlisi yetkilidir. YÜKLENİCİ, bu konuda kendisine verilen talimat üzerine, belirlenen süre içinde söz konusu işleri ayrıca bir bedel talep etmeksizin yeniden yapmak zorundadır. Bu hususta bir gecikme olursa sorumluluk YÜKLENİCİ’ye aittir. İşin bu yüzden gecikmesi süre uzatımı için gerekçe olamaz.

18.6. YÜKLENİCİ tarafından yapılmış olan işin eksik, hatalı veya kusurlu olduğunu veya malzemenin şartnamesine uygun olmadığını gösteren delil ve işaretler gördüğü takdirde, gerek işin yapımı sırasında ve gerekse kesin kabule kadar olan sürede bu gibi eksiklerin, hataların ve kusurların incelenmesi ve tespiti için gerekli görülen yerlerin kazılmasını ve/veya yeniden yapılmasını Yüklenici’ye tebliğ eder. YÜKLENİCİ bu işlemlerini yerine getirir. Sorumluluğu YÜKLENİCİ’ye ait olduğu anlaşılan hatalı, kusurlu ve malzemesi şartnameye uymayan işlerin bedelleri, geçici hakedişlere girmiş olsa bile, YÜKLENİCİ’nin daha sonraki hakedişlerinden

veya kesin hakedişinden veya teminatından kesilir.

18.7. YÜKLENİCİ ile Kontrol Görevlisi'nin arasında doğacak anlaşmazlıkların çözümünde İŞVEREN'in kararı uygulanacaktır.

18.8. Ayrıca işin tamamı ilgili proje müellifi ekip tarafından ayrıca denetlenecektir. YÜKLENİCİ proje müellifleri ile işbirliği halinde çalışacak, İŞVEREN'in bilgisi dahilinde proje müellifi ekibinin önerilerini yerine getirecektir.

18.9. YÜKLENİCİ ile Kontrol Görevlisi arasındaki önemli haberleşme ve işlemler yazı veya kurumsal e-posta ile olur. Sözlü yönerge üzerine yapılmış işler ve işlemler hakkında YÜKLENİCİ tarafından öne sürülebilecek istem ve iddialar İŞVEREN tarafından dikkate alınmaz.

18.10. YÜKLENİCİ ile Kontrol Görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar İŞVEREN Yönetim Kurulu tarafından çözülür.

18.11. Yukarıda yer almayan hususlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri kıyasen uygulanır.

MADDE 19: GEÇİCİ KABUL, GÜVENCE SÜRESİ ve KESİN KABUL

19.1. YÜKLENİCİ, yüklenimindeki işin bittiğini ve kabule hazır olduğunu İŞVEREN'e yazılı olarak bildirir ve Geçici Kabul isteğinde bulunur. Yapılan işler İŞVEREN'in talimatı üzerine Kontrol Görevlisi tarafından ön incelemeden geçirilir. Bu ön inceleme sonucunda işin sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemlerinin yapılmasında bir engel bulunmadığı anlaşılırsa İŞVEREN tarafından Geçici Kabul Heyeti oluşturulur.

19.2. Geçici Kabul heyetinin oluşturulması ve iş yerine gönderilmesi, yapılan işin kusurlu ve eksik kısımlarının bedelleri toplamının işin tamamına ait bedelin yüzde beşinden fazla olmamasına bağlıdır. Ayrıca bu oranı geçmeyecek eksik ve kusurlar, aynı zamanda işin teslimine ve kullanılmasına engel olmayacak ve herhangi bir tehlikeye meydan vermeyecek nitelikte olmalıdır.

19.3. YÜKLENİCİ ya da vekili, yazı ile yapılacak çağrıya rağmen kabulde hazır bulunmazsa ya da kabul tutanağını imzalamaktan imtina ederse tutanakta bu husus ayrıca belirtilir.

19.4. Geçici Kabul Heyeti, varsa keşif artışı ile yaptırılan işler de dahil olmak üzere gerçekleştirilen işlerin türünü, niteliğini sözleşme ve ekleri ile teknik gereklere ve imalat sürecinde onaylanan değişikliklere uygunluğunu ve kabule hazır olup olmadığını inceler. Bu inceleme sonucunda heyet, eksik ve kusur belirlerse, YÜKLENİCİ ya da vekilinin de imzalayacağı kabul tutanağı ile birlikte, gördüğü kusur ve eksiklerin dökümünü gösterir bir liste düzenler ve bunların giderilmesi için gerekli olan süreyi belirler.

19.5. Geçici Kabul Heyeti'nin saptadığı eksik ve kusurlar, belirlenen sürede YÜKLENİCİ tarafından giderilmezse bu sürenin bitiminden sonra, eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gecikme günü için **10.000,00 – TL (onbin Türk Lirası)** gecikme cezası YÜKLENİCİ'nin hakedişinden veya teminatından re'sen kesilir; geçici kabul tarihi kusur ve eksiklerin

giderilmesi tarihine ötelenir. Ancak bu gecikme 7 günü geçtiği takdirde İŞVEREN, YÜKLENİCİ nam ve hesabına eksikliklerin giderilmesini kendisi yaptırabilir. Bu takdirde de eksiklikler tamamlanıncaya kadar ceza uygulaması devam eder ve geçici kabul tarihi ötelenir. İşin geç teslim edilmesine ilişkin hükümler saklıdır.

19.6. Geçici kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin geçici kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup bunu Geçici Kabul Heyeti saptayarak tutanağa geçirir. Geçici kabulün yapılması için S.G.K ve ilgili vergi dairesinden borcu yoktur, taşeronlarından alınmış ödemelerin yapıldığına dair taahhütname, SGK ilişiksiz belgesi alınması şarttır.

19.7. YÜKLENİCİ tarafından tamamlanması ve düzeltilmesi gereken eksiklik ve kusurlardan, teknik önemleri bakımından tamamlandıktan sonra bir deneme süresi gerekenler varsa, bu süreyi de Geçici Kabul Heyeti belirleyerek tutanağa yazar.

19.8. Geçici Kabul Tutanağı heyetin tespit ettiği eksik ve kusurların düzeltilmesinin ardından İŞVEREN tarafından en geç 10 gün içerisinde onaylanarak geçerli olur.

19.9. Bu sözleşme kapsamında bulunan ya da ilave olarak yaptırılan yapım ve hizmet işlerinin kısım ve değişik zamanlarda tamamlanacağı sözleşmede gösterilmiş ya da ek protokol ile belirlenmiş ise tamamlanan her kısım için aynı şekilde işlem yapılır.

19.10. Güvence süresi bu şekilde yapılan geçici kabul tarihinden başlar. Güvence süresi Geçici Kabulün yapılması ile Kesin Kabul arasında geçecek (12 aylık) süredir.

19.11. Kesin kabul için belirlenen tarihte, YÜKLENİCİ'nin yazılı başvurusu üzerine Kesin Kabul Heyeti oluşturularak geçici kabulde olduğu aynı usul ve yöntemle kesin kabul işlemleri yapılır.

19.12. Güvence süresi içinde YÜKLENİCİ'nin bütün yükümlülüklerini yerine getirmiş olduğu, kendisine yüklenebilecek ve kesin kabulü engelleyecek bir kusur ve eksiklik görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir.

19.13. İşin kesin kabulüne engel herhangi bir durum görüldüğü takdirde, kabulü engelleyen kusur ve eksiklikler Kesin Kabul Heyeti tarafından bir tutanakla tespit edilir ve kesin kabul işlemi yapılmaksızın kusur ve eksikliklerin giderilmesi için bir süre belirlenerek ve bu süre içinde giderilmesi durumunda kesin kabul işlemi sonuçlandırılır.

19.14. Kesin Kabul Heyetinin saptadığı eksik ve kusurlar, belirlenen sürede YÜKLENİCİ tarafından giderilmezse bu sürenin bitiminden sonra, eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için **10.000,00 - TL (onbin Türk Lirası)** oranında gecikme cezası YÜKLENİCİ'nin teminatından re'sen kesilir ve kesin kabul tarihi kusur ve eksiklerin giderilmesi tarihine ötelenir.

19.15. Ancak bu gecikme 30 günü geçtiği takdirde İŞVEREN, YÜKLENİCİ nam ve hesabına eksikliklerin giderilmesini kendisi yaptırabilir. Bu işlemlerle ilgili harcamaları YÜKLENİCİ 3 (üç) gün içinde ödemediği takdirde, kesin teminat gelir kaydedilir.

19.16. Kesin Kabul Tutanağı, heyetin tespit ettiği eksik ve kusurların düzeltilmesinin ardından İŞVEREN tarafından en geç 10 gün içinde onaylanarak geçerli olur.

19.17. Kesin kabul yapıldıktan sonra, yüklenimin sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun şekilde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve YÜKLENİCİ'nin bu işten dolayı İŞVEREN'e herhangi bir borcunun olmadığı saptandıktan sonra, SGK ilişkisizlik belgesinin getirilmesi halinde Kesin Teminatı YÜKLENİCİ'ye iade olunur.

MADDE 20: YÜKLENİCİ TEMSİLCİSİ VE ŞANTIYE TEŞKİLATI

YÜKLENİCİ işin önemi ve özelliği ile mütenasip teknik ve idari tecrübeye sahip tam yetkili bir YÜKLENİCİ Temsilcisi (şantiye şefi) İŞVEREN'in onayı ile vekil tayin edecektir. Noterde düzenletilecek bu vekaletname sözleşmenin imzalanmasından itibaren en geç 10 (on) gün içinde İŞVEREN'e verilecektir. YÜKLENİCİ Temsilcisi veya Yardımcısı İŞVEREN'ce YÜKLENİCİ'ye verilecek her türlü talimat ve yapılacak tebligatı tebellüğ etmek, vakit geçirmeden bunlara göre hareket etmek, gerekli işçilik, malzeme, araç ve gereçleri zamanında temin etmek ve çalıştırmak, YÜKLENİCİ adına hakediş raporlarını, protokolleri ve sair evrakı imza etmek gibi YÜKLENİCİ'yi her hususta temsil ve ilzam ile tevkil, teşrik yetkisini haiz bulunacaktır. YÜKLENİCİ Temsilcisi işlerin devamı müddetince İŞVEREN'ce uygun görülme kaydı ile yardımcısını kendi yetkilerini haiz olarak vekil bırakmadan iş başından ayrılamaz.

İşin devamı sırasında İŞVEREN'in uygun görmediği hiçbir taşeron ve/veya personel şantiyede görev alamayacaktır. İŞVEREN bu konuda gerekçe bildirmekle yükümlü değildir. Bu taşeron ve/veya personelin hangi kademede olursa olsun ve işin herhangi bir aşamasında YÜKLENİCİ'ye veya YÜKLENİCİ Temsilcisine ya da yardımcısına yazılı olarak bildirilmesinden itibaren en geç 24 saat içinde şantiyeyi terk etmesini sağlamak YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır. Bu sorumluluk yerine getirilmediği takdirde İŞVEREN ek süre vermeden inşaatı durdurabilir.

MADDE 21: MÜCBİR SEBEP

Tarafların kontrolü dışında gelişen ve tarafların bu sözleşme ile yüklendiği sorumluluklarını yerine getirmesini engelleyici ve/veya geciktirici aşağıdaki hallerin meydana çıkması mücbir sebep hali olarak değerlendirilecektir.

Grev, lokavt, savaş (ilan edilmiş olsun ya da olmasın), iç savaş, terör eylemleri, deprem, genel salgın, yangın, su baskını, benzeri tabii afetler, Türkiye Cumhuriyeti ya da yabancı devletlerin karar ve eylemleri, kamu haberleşme imkanlarının ortadan kalkması (telefon, data, teleks v.b.), ambargo v.b. mücbir sebep hallerinin ortaya çıkması halinde bu durumdan etkilenen taraf, durumu on beş (15) gün süre içinde diğer tarafa bildirecek ve taraflar alınması gereken acil önlemler konusunda anlaşma sağlayacaklardır.

Covid-19 hastalığı ve türevleri gibi hastalıklar salgın ve mücbir sebep olarak değerlendirilmeyecektir.

Mücbir sebep halleri dışında YÜKLENİCİ'ye süre uzatımı verilmez.

Mücbir sebepler neticesinde yapılacak işin özelliğine göre çalışılmayacak günler de dikkate alınarak verilecek süre tarafların mutabakatı ile belirlenir. YÜKLENİCİ kendisine süre uzatımı verilmesi nedeniyle, fiyat artışı, fiyat farkı ve eskalasyon talebinde bulunamaz.

MADDE 22: İŞİN VE İŞ YERİNİN KORUNMASI VE SİGORTALANMASI

İşveren Sorumluluk Sigortası Poliçesi: İşin yapımından doğan veya işle ilgili ortaya çıkan şahıs veya şahısların yaralanması veya ölümü, mülke zarardan dolayı kayıp ve masraflar, zarar ve zararlar ilgili taahhütlere karşı, işin kabulü yapılmaya kadar yürürlükte kalmak ve bütün masrafları YÜKLENİCİ'ye ait olmak üzere limitler şahıs başına en az 500.000 TL, kaza başına en az 1.000.000 TL olacaktır. Dış görev, gıda zehirlenmesi, servis ile ulaşım ve manevi tazminat dahil edilecektir.

3. Şahıslara Karşı Sorumluluk Sigorta Poliçesi: İşin yapımından doğan veya işle ilgili ortaya çıkan şahıs veya şahısların yaralanması veya ölümü mülke zarardan dolayı kayıp ve masraflar, işe zarar ve zararlar ilgili taahhütlere karşı, işin kabulüne yapılmaya kadar yürürlükte kalmak ve bütün masrafları YÜKLENİCİ'ye ait olmak üzere, kişi başı 500.000 TL kaza başına 1.000.000 TL limitli, poliçeye manevi tazminat sigortası dahil edilecektir.

Sözleşme hükümlerine ek olarak yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 43. madde hükümlerine uygun şekilde, eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zararlar ile bakım devresi esasında ortaya çıkan ve inşaat devresine kendisinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan zarara karşı 14 (Ondört) ay genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

Bu poliçelerin sigortalı İŞVEREN, sigorta poliçesini yaptıran YÜKLENİCİ firma olacaktır.

YÜKLENİCİ, sigorta poliçelerini İŞVEREN tarafından uygun görülecek bir sigorta şirketine sigorta ettirecek ve bunların bütün kısımlarını kayıp, yangın, yıldırım, sel, deprem, hırsızlık, terör, hareketli iş makinesi kırılması ve diğer bütün risklere karşı işin kabulü yapılmaya kadar sigortalı tutacaktır.

Sigorta güvenceleri gerçekleşmesi muhtemel kayıp, zarar ve hasarın tamiri ve değiştirilmesi için kullanılacaktır, ancak bu şart YÜKLENİCİ'nin sözleşme kapsamındaki sorumluluklarını etkilemez. Bu sigorta anlaşması, YÜKLENİCİ'nin primleri ödememesinden dolayı İŞVEREN'e 30 (otuz) gün önceden yazılı bilgi vermeden iptal edilemeyeceğini veya poliçelerin herhangi bir yerinde değişiklik yapılamayacağına dair şartları da kapsayacaktır. Sigortalının (İŞVEREN'in) onayı olmadan her üç poliçe üzerinde hiçbir değişiklik yapılamaz, iptal edilemez.

İki adet sigorta poliçesi sözleşme imzaladığı tarihten itibaren en geç 10 (on) gün içerisinde ve işe başlamadan önce İŞVEREN'e teslim edilecektir. Bu sigortalar yaptırılmadığı takdirde İŞVEREN, YÜKLENİCİ namı hesabına Sigorta ettirecek, Sigorta bedelinin %20 fazlasıyla 1 ay içinde tahsil edilecek veya hak edişinden kesilecektir. YÜKLENİCİ bu vecibelere uymadığı takdirde İŞVEREN sözleşmeyi feshetme yetkisine sahiptir.

YÜKLENİCİ'nin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu sigortalılarla sınırlandırılmamış olduğundan, sigorta poliçelerinin genel şartlarının "Teminat dışında kalan haller" maddesinde belirtilen, YÜKLENİCİ'NİN kusurlu olduğu hallerde, kusur nedeniyle sigortanın ödemediği bedeller için YÜKLENİCİ, İŞVEREN'den hiçbir talepte bulunamayacağı

gibi, işin devamı süresince meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybindan ve üçüncü şahıslara verilecek her türlü zararlardan YÜKLENİCİ doğrudan sorumlu olur. Bu hallerde İŞVEREN'in hukuki, mali ve cezai sorumlulukları yoktur. YÜKLENİCİ sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de YÜKLENİCİ'ye aittir.

Sözleşmenin feshi veya tasfiye halinde bu sigortalar, iş, yeni YÜKLENİCİ'ye ihale edilinceye kadar devam ettirilir ve bu süreye ait sigorta giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanır.

İşyeri ve çevresindeki bölgede, yeterli güvenlik önleminin alınmaması sebebiyle doğabilecek hasar ve zararın ödenmesinden YÜKLENİCİ sorumludur. YÜKLENİCİ, kazaların, zarar ve kayıpların meydana gelmesini önlemek amacı ile gerekli bütün tedbirleri almak, İŞVEREN tarafından, kaza, zarar ve kayıp ihtimallerini azaltmak için verilecek talimatlara uymak zorundadır. Ayrıca YÜKLENİCİ, işyerinde kullanılan araç, gereç ve makinelerin yol açabileceği kazalardan korunma usullerini ve tedbirlerini çalışanlara öğretmek zorundadır.

Bu konularda, İŞVEREN tarafından istenen, gerekse de YÜKLENİCİ'nin kendi arzusu ile uyguladığı güvenlik ve koruma önlemlerine ilişkin giderlerin tümü YÜKLENİCİ'ye aittir. Sigortaya bağlanmamış veya sigortadan alınamayan meblağlar, YÜKLENİCİ tarafından üstlenilir.

Bu sözleşme gereğince istenilen şekilde YÜKLENİCİ tarafından sigortaların temin edilememesi veya sigorta şirketinin herhangi bir sebepten dolayı istenilen tazminatları ödeyememesi (iflas durumu dahil) YÜKLENİCİ'nin bu sözleşme kapsamında yüklediği sorumlulukları ortadan kaldırmaz.

Sözleşme konusu işte poliçelerin yetmediği limit üzerinde 1. derece YÜKLENİCİ sorumludur. YÜKLENİCİ, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin;

a) YÜKLENİCİ'nin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlara,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

YÜKLENİCİ'nin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

MADDE 23: SÖZLEŞMENİN FESHİ

23.1. YÜKLENİCİ'nin, mücbir sebepler dışında İŞVEREN tarafından onaylanan iş programına göre işi süresinde yapamayacağı ve/veya tamamlayamayacağı tespit edilirse veya iş programında gecikmeye uğrarsa veya YÜKLENİCİ sözleşme hükümlerine uymaz ise sözleşmedeki YÜKLENİCİ'nin temerrüdü ile ilgili hükümler ve cezaların tahsili hakkı saklı kalmak kaydıyla - İŞVEREN ihlalin tebliği takiben 7 gün içerisinde düzeltilmesini ihtar eden

bir yazıyı YÜKLENİCİ'ye tebliğ eder.

23.2. YÜKLENİCİ yazıyı tebliğ aldıktan sonra ve kendisine verilecek en fazla 7 günlük süre içinde, iş programına uyup uymayacağı veya işin süresinde bitip bitmeyeceği hakkında ve / veya bildirilen sair hususlarda gerekli açıklamada bulunacak ve / veya düzeltmeleri yapacaktır. YÜKLENİCİ'nin (işin mahiyet, önem ve nihai süreli olması nedeni ile makul ve uygun olduğu benimsenmiş) bu süre içinde gerekli düzeltmeleri yaparak ihlale son vermemesi veya iş programındaki edimlerin yerine getirilmesi ile ilgili olarak, iş programında toplamda 30 takvim gününü aşan gecikme olma halinde, İŞVEREN yeni bir ihtar veya tebliğe veya hüküm istihsaline gerek kalmadan sözleşmeyi bu haklı nedenlerden birisine dayanarak feshedebilir. Bu şekilde yapılacak fesihlerde İŞVEREN, diğer yasal talepleri mahfuz kalmak kaydı ile YÜKLENİCİ'nin teminatını gelir kaydedebilir, var ise alacaklarına el koyabilir. Sözleşmenin İŞVEREN tarafından bu haklı nedenle feshi halinde YÜKLENİCİ fesih bildirimini aldığı tarihten itibaren şantiyeyi ve iş sahasını, 7 takvim günü içinde şantiye alanında bulunan teknik teçhizat ve ekipmanları eksiksiz olarak şantiye ve iş sahası dışına çıkartarak iş sahasını İŞVEREN'e teslim etmeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

23.3. Mücbir sebepler de dahil, elinde olmayan nedenlerden dolayı, İŞVEREN'nin sözleşme konusu işlerden vazgeçmesi halinde; İŞVEREN sözleşmenin feshedilmesini talep edebilir. Bu durumda İŞVEREN fesih iradesini YÜKLENİCİ'ye yazılı olarak tebliğ edecek, YÜKLENİCİ'nin tebliği almasından sonraki 14 gün içinde taraflar birlikte bir toplantı yapacak ve hesap durumunu çıkaracaklardır. İş ve ödeme programına göre YÜKLENİCİ'nin hesap tarihindeki tüm alacakları, var ise kesintiler yapılarak hesaplanacak, 15 gün içinde nakden ve defaten ödenerek teminat usulünce iade edilecektir. YÜKLENİCİ toplantıya katılmaz veya çağrılara cevap vermez ise İŞVEREN YÜKLENİCİ'nin yokluğunda hesap kesebilir. Bu hesap kesmeye YÜKLENİCİ itiraz edemez. Bu durumda YÜKLENİCİ herhangi bir gerekçe ile müspet veya menfi zarar ödenmesi (tazminat, kazanç kaybı, vs.) talebinde de bulunamaz.

23.4. YÜKLENİCİ'nin herhangi bir kusuru olmaksızın, İŞVEREN sözleşmeyi feshetmek isterse durumu YÜKLENİCİ'ye yazılı olarak tebliğ edecek, YÜKLENİCİ'nin tebliği almasından sonraki 7 gün içinde taraflar birlikte bir toplantı günü saptayarak bir araya gelecek ve hesap durumunu çıkaracaktır. İş ve ödeme programına göre YÜKLENİCİ'nin hesap tarihindeki tüm alacakları, var ise kesintiler yapılarak hesaplanacak, 30 gün içinde nakden ve defaten ödenerek, teminat usulünce iade edilecektir. YÜKLENİCİ toplantıya katılmaz veya çağrılara cevap vermez ise İŞVEREN onun yokluğunda hesap kesebilir. Bu hesap kesmeye YÜKLENİCİ itiraz edemez. Bu durumda YÜKLENİCİ herhangi bir gerekçe ile müspet veya menfi zarar ödemesi (tazminat, kazanç kaybı, vs.) talebinde de bulunamaz.

23.5. YÜKLENİCİ'nin; iflası, konkordato ilan etmesi halinde İŞVEREN hiçbir sebep göstermeksizin sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir.

MADDE 24: SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İŞVEREN'i ve YÜKLENİCİ'yi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, çelişkili hükümlerin

İŞVEREN lehine tarif, yorum ve şartları uygulanır. Sözleşme hükümlerine uygun olmayan veya aykırı olan sözleşme eki hükümleri, geçersiz sayılır. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir;

1. İdari Şartname
2. Sözleşme Tasarısı
3. Bilgi güvenliği, gizlilik ve kişisel verilerin korunması taahhütnamesi
4. Birim Fiyat Teklif Cetveli ve keşif özet cetveli
5. Teknik Şartname
6. Jeotermal Sondaj Kuyu Programı
7. Diğer ekler

YÜKLENİCİ, işin yapımı sırasında, İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Şartname ve ekleri, Yapım İşleri Genel Şartnamesine, yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür.

MADDE 25: YÜKLENİCİ TARAFINDAN TESLİM EDİLECEK BELEGELER

YÜKLENİCİ, sözleşmenin imzalanmasını müteakip aşağıda belirtilen takvim günleri içerisinde aşağıdaki belgeleri İŞVEREN'ne teslim edecektir.

25.1. Sözleşmenin imzalanması esnasında Kesin Güvence (Teminat) Mektubu,

25.2. Sözleşmenin imzalanması esnasında Bilgi Güvenliği, Gizlilik ve Kişisel Verilerin Korunması Taahhütnamesi,

25.3. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde sözleşme damga vergisi ödendi belgesi,

25.4. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde iş programı,

25.5. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 15 takvim gün içerisinde, İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi, 3. Şahıslara Karşı Sorumluluk Poliçesi,

25.6. Yer tesliminin yapıldığını müteakip 3 iş günü içerisinde SGK İş Yeri Bildirimi,

25.7. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 20 takvim günü içerisinde İş mahalli ile ilgili risk analizi raporu

25.8. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde YÜKLENİCİ'nin Vergi Levhası Fotokopisi,

25.9. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde YÜKLENİCİ'nin sertifikalı usta çalıştıracağında dair belge,

25.10. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde Şantiye şefi/sorumlusu ismi ve belgeleri,

25.11. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde Şantiye Şefi YÜKLENİCİ sözleşmesi,

25.12. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde Şantiye Şefi Noter Onaylı Taahhütname,

25.13. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde Şantiye Şefi İkametgâh Belgesi,

25.14. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde iş sahasında çalışacak teknik elemanların isim listesi ve mesleki belgeleri (diploma, meslek odası kayıt belgesi, özgeçmişi)

25.15. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde iş sahasında çalışacak tüm işçi ve operatörlerin dökümü, SGK prim döküm listesi, tüm işçilerin geçerli İş Sağlığı ve Güvenliği belgeleri,

25.16. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 10 takvim günü içerisinde iş sahasında bulunacak İş Güvenliği Uzmanı ismi ve belgeleri (diploma, meslek odası kayıt belgesi, özgeçmişi)

YÜKLENİCİ yukarıda belirtilen belgeleri İŞVEREN'e teslim etmeden hiçbir şekilde işe başlayamaz. YÜKLENİCİ yukarıda belirtilen belgeleri İŞVEREN'e teslim etmeden önce hiçbir şekilde işe ait kabul işlemi başlamaz ve YÜKLENİCİ'ye herhangi bir ödeme yapılmaz.

MADDE 26: DEVİR VE TEMLİK

YÜKLENİCİ, hiçbir şekilde, işbu sözleşme ile yüklendiği işi, hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen başkasına devredemez ve temlik edemez. Aksi takdirde, sözleşme feshedilerek kesin teminatı ve diğer tüm alacakları gelir kaydolunur ve İŞVEREN dilerse işin geri kalan kısmını YÜKLENİCİ'nin nam ve hesabına yapar veya yaptırır. İŞVEREN'in bu nedenle uğradığı zararlardan kaynaklı tazminat hakları saklıdır.

MADDE 27: ANLAŞMAZLIKLARIN HALİ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak anlaşmazlıklarda İzmir Ticaret Odası Tahkim Kurulu yetkilidir.

Taraflar anlaşmazlık vukuunda İŞVEREN'in tüm kayıt, evrak ve defterlerini tek ve yegâne delil olarak kabul ederler.

Konunun yargıya intikali halinde İzmir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 28: GİZLİLİK

Taraflar, işbu Sözleşme'nin ifası için ve/veya ifası sırasında herhangi bir bilgi, fiyat bilgisi, satın alma bedelleri, proje, tasarım, vb. çalışmayı, belgeleri sözleşme süresi içinde ve sözleşmenin sona ermesi veya feshinden sonra her zaman (herhangi bir zaman sınırlaması olmaksızın) gizli tutacağını ve diğer tarafın ön yazılı izin ve onayını almadan üçüncü şahıslara

ifşa etmeyeceğini, ilân etmeyeceğini, vermeyeceğini veya başka amaçlarla kullanmayacağını kabul ve taahhüt eder. Gizlilik anlaşmasına aykırılık sebebi ile zarar ziyan talebi ve şikâyeti yoluna gidilebilecektir.

YÜKLENİCİ 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında ekte yer alan “Bilgi Güvenliği, Gizlilik ve Kişisel Verilerin Korunması Taahhütnamesi” ni sözleşmenin imzalanmasını esnasında imzalayacaktır.

MADDE 29: CEZAI MÜEYYİDELER

YÜKLENİCİ aşağıdaki yüklenimlerini yerine getirmediği takdirde aşağıdaki cezaları ödemekle yükümlüdür. Cezalar ilk hakedişinden kesilir. Hakediş tutarları yetmediği takdirde kesin güvenceden karşılanır.

29.1. Yaya ve/veya araç trafik emniyet tedbirlerinin alınmaması durumunda her çalışma alanı için 500,00-TL/Gün ceza kesilecektir.

29.2. YÜKLENİCİ, şantiye tesisi, İŞVEREN şantiye tesisi, elektrik, internet, büro malzemeleri, bilgisayar, araç, tv ve inşaata tanıtıcı levha konulması ile ilgili hükümleri yerine getirmediği takdirde her bir gecikme günü için, 1.000,00-TL/Gün ceza kesilecektir.

29.3. YÜKLENİCİ, iş programını belirtilen sürede hazırlayarak İŞVEREN’e teslim etmediği takdirde, geçen her takvim günü için günü için 2.000,00-TL/Gün ceza kesilecektir.

29.4. İşin (malzeme ve işçilik) teknik şartnameye uygun olmaması halinde imalat düzeltilirilecektir. Bedelleri hakedişe dahil edilmeyecektir. Kusurlu imalatın bahsedilen süre (30 Gün) içerisinde düzeltilmemesi durumunda, YÜKLENİCİ birim fiyatları ile çarpımı tutarının %0,1’i (bindebiri) TL/Gün ceza kesilecektir.

29.5. YÜKLENİCİ tedbirlerini gece ve gündüz çalışacak şekilde alacaktır. Gece çalışmalarında kesinlikle yeterli miktarda ışıklı uyarıcı kullanılacaktır. Tedbirlerinin düzgün alınmaması durumunda 500,00 TL/Gün ceza kesilecektir.

29.6. YÜKLENİCİ çalışma yapılacak alanın giriş ve çıkışında şekli ve içeriğini İŞVEREN’in belirleyeceği şekilde yeterli sayıda çalışma tabelasını bulundurmak zorundadır. Tabelasız kesinlikle çalışılmayacaktır. Tabelasız çalışma yapıldığının İŞVEREN’ce tespiti durumunda iş derhal durdurulacak ve tabela başına 500,00 TL/Gün ceza kesilecektir.

29.7. YÜKLENİCİ, çalıştırdığı işçilere İŞVEREN’in belirleyeceği iş elbiselerini temin etmek zorundadır. İşçiler bu kıyafetlerle çalışmak zorundadır. Aksi takdirde 500,00-TL Kişi/Gün cezası kesilecektir.

29.8. İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi, 3. Şahıslara Karşı Sorumluluk Poliçesi Sözleşmenin imzalanmasını müteakip süresi içerisinde gelmediği takdirde 1.000,00-TL Poliçe/gün cezası kesilecektir.

29.9. İş mahalli ile ilgili risk analizi raporu süresinde gelmediği takdirde 1.000,00-TL/Gün cezası kesilecektir.

29.10. SGK İş Yeri Bildirimi süresinde yapılmadığı takdirde 5.000,00-TL/Gün ceza kesilecektir.

29.11. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip süresi içerisinde Şantiye şefi/sorumlusu ismi ve belgeleri, Şantiye Şefi YÜKLENİCİ sözleşmesi, Şantiye Şefi Noter Onaylı Taahhütname, Şantiye Şefi İkametgâh Belgesi gelmediği takdirde 1.000,00-TL/Gün cezası kesilecektir.

29.12. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip süresi içerisinde iş sahasında çalışacak teknik elemanların isim listesi ve mesleki belgeleri ekip listesi, özgeçmişleri ve ekleri gelmediği takdirde 500,00-TL Kişi/Gün cezası kesilecektir.

29.13. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip süresi içerisinde çalışanların SGK prim döküm listesi ve İş Sağlığı ve Güvenliği belgeleri, gelmediği takdirde 500,00-TL Kişi/Gün cezası kesilecektir.

29.14. İş sahasında çalıştırılacak tüm işçi, aşçı, çaycı, formen, operatör, şoför, kalfa ve teknik personellerin tamamının isim soyisim, T.C. kimlik numarası, görevi ve SGK giriş belgeleri İŞVEREN'e iş yeri teslimini izleyen 5 gün içerisinde yazılı olarak sunulacaktır. SGK girişleri yapılmamış personelin şantiyede çalıştırıldığı tespit edildiğinde her bir personel için 500,00-TL Kişi/Gün para cezası kesilecek ve iş kanunundaki yasal süreç uygulanacaktır.

29.15. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip süresi içerisinde iş sahasında bulunacak İş Güvenliği Uzmanı ismi ve belgeleri gelmediği takdirde 500,00-TL Kişi/Gün cezası kesilecektir.

29.16. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in çalışma yapılmasını istediği iş mahallinde en geç 7 gün içerisinde çalışmalara başlayacaktır. 7 gün içerisinde çalışmalara başlamadığı tespit edilmesi halinde her bir çalışma yeri için sözleşme bedelinin 5.000,00-TL/Gün para cezası kesilecektir.

29.17. İş sahasında YÜKLENİCİ tarafından İŞVEREN'in (kontrol teşkilatının) yazılı onayı olmadan görevi ne olursa olsun personel değişikliği yapılmaz. Mevcut personelin çıkartılması veya başka bir personelin işe alınması gereği halinde İŞVEREN'e yazılı başvuru yapılmalıdır. Aksi uygulamadan doğacak sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir.

MADDE 30: SON MADDE

29 (yirmidokuz) sayfada yazılı 30 (otuz) maddeden ibaret işbu sözleşme, Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi'nin .../.../2022 tarih ve ... sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca taraflarca tek nüsha olarak .../.../2022 tarihinde İzmir'de imzalanarak yürürlüğe girmiş ve YÜKLENİCİ'ye fotokopisi teslim edilmiştir.

YÜKLENİCİ

İŞVEREN

**DİKİLİ TARIMA DAYALI İHTİSAS
SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**